

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

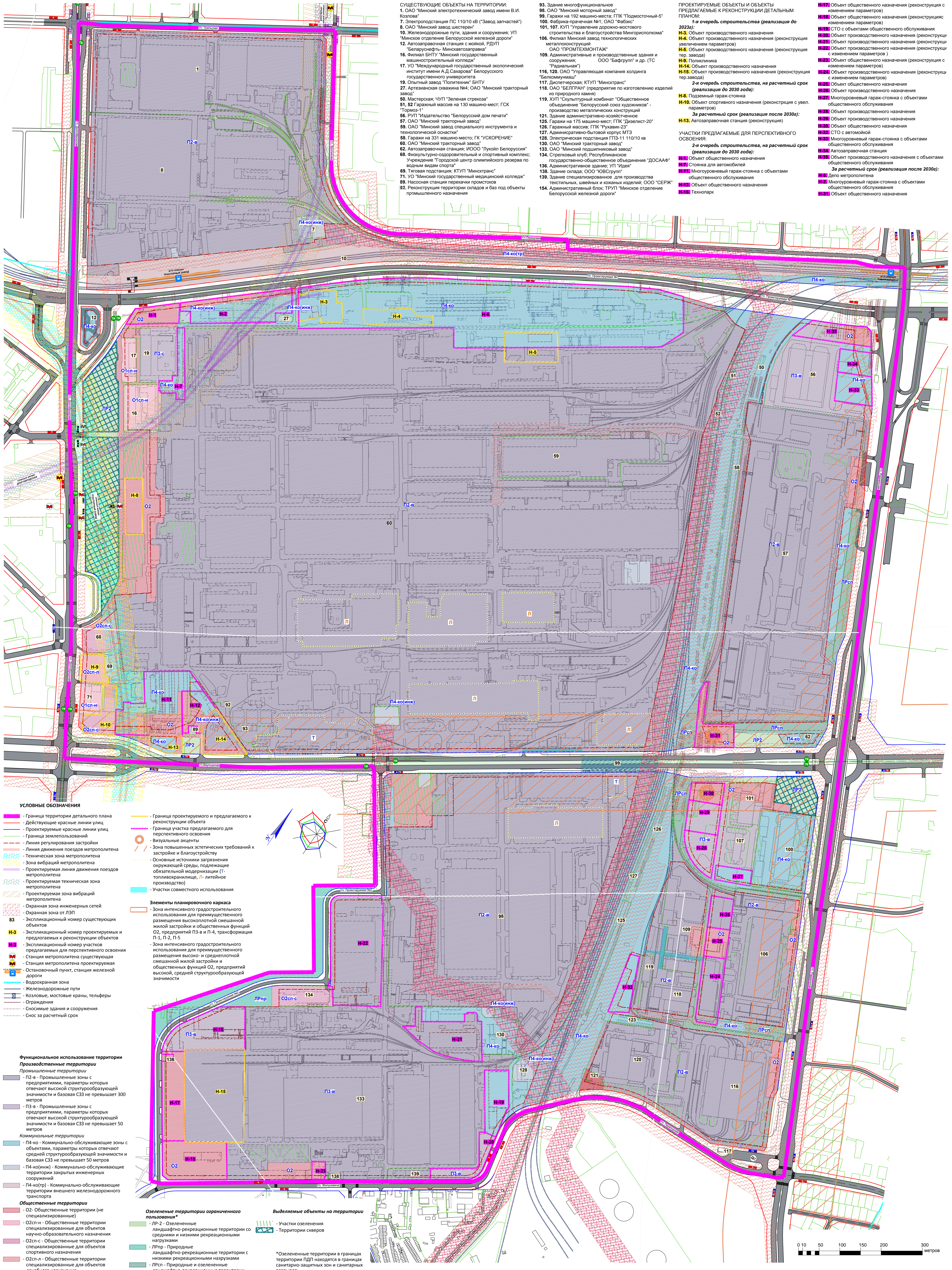
Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРПр – ул. Ванеева

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ:**
1. ОАО "Минский электротехнический завод имени В.И. Козлова"
 7. Электроподстанция ПС 110/10 кВ ("Завод зачистей")
 8. ОАО "Минский завод шестерен"
 10. Железнодорожные пути, здания и сооружения; УП "Минское отделение Белорусской железной дороги"
 12. Автозаправочная станция с мойкой, РДУП "Белоруснефть-Минскгазтранс"
 16. Филиал БНТУ "Минский государственный машиностроительный колледж"
 17. УО "Международный государственный экологический институт имени А.Д. Сахарова" Белорусского государственного университета
 19. Опытный завод "Политехник" БНТУ
 27. Артезианская скважина №4; ОАО "Минский тракторный завод"
 50. Мастерская; ЧУП "Зеленая стрелка"
 - 51, 52. Гаражный массив на 130 машино-мест; ГСК "Тормоз-1"
 56. РУП "Издательство "Белорусский дом печати"
 57. ОАО "Минский тракторный завод"
 59. ОАО "Минский завод специальной инструментальной и технологической оснастки"
 58. Гаражи на 331 машино-мест; ГК "УСКОРЕНИЕ"
 60. ОАО "Минский тракторный завод"
 62. Автозаправочная станция; ИООО "Лукойл Белоруссия"
 68. Физкультурно-оздоровительный и спортивный комплекс; Учреждение "Городской центр олимпийского резерва по водным видам спорта"
 69. Тяговая подстанция; КТУП "Минсктранс"
 71. УО "Минский государственный медицинский колледж"
 89. Наосная станция перекачки промтоков
 92. Реконструкция территории складов и баз под объекты промышленного назначения

93. Здание многофункциональное
98. ОАО "Минский моторный завод"
99. Гаражи на 192 машино-мест; ГПК "Подмосточный-5"
100. Фабрика-прачечная №1; ОАО "Фабрикс"
- 101, 107. КУП "Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства Мингорисполкома"
106. Филиал Минский завод технологических металлоконструкций
108. ОАО "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
109. Административные и производственные здания и сооружения; ООО "Багрупп" и др. (ТС "Радиальная")
- 116, 120. ОАО "Управляющая компания холдинга "Белкоммунал"
117. Диспетчерская; КТУП "Минсктранс"
118. ОАО "БЕЛГРАН" (предприятие по изготовлению изделий из природного камня)
119. КУП "Структурный комбинат "Общественное объединение "Белорусский союз художников" - производство металлических конструкций"
121. Здание административно-хозяйственное
125. Гаражи на 175 машино-мест; ГПК "Дизель-20"
126. Гаражный массив; ГПК "Рухави-23"
127. Административно-бытовой корпус МТЗ
128. Электрическая подстанция ГПЗ-11 110/10 кВ
130. ОАО "Минский тракторный завод"
133. ОАО "Минский подшипниковый завод"
134. Стрелковый клуб; Республиканское государственное-общественное объединение "ДОСААФ"
136. Административное здание; УП "Идея"
138. Здание склада; ООО "ЮВСтрум"
139. Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий; ООО "СЕРЖ"
154. Административный блок; ТРУП "Минское отделение Белорусской железной дороги"

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ И ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНOM:**
- 1-я очередь строительства (реализация до 2023г):**
- H-3. Объект производственного назначения (реконструкция с увеличением параметров)
 - H-4. Объект производственного назначения (реконструкция с увеличением параметров)
 - H-5. Объект производственного назначения (реконструкция с увеличением параметров)
 - H-9. Полилиния
 - H-14. Объект производственного назначения (реконструкция с изменением параметров)
 - H-15. Объект производственного назначения (реконструкция с увеличением параметров)
- 2-я очередь строительства, на расчетный срок (реализация до 2030 года):**
- H-8. Подземный гараж-стоянка
 - H-10. Объект спортивного назначения (реконструкция с увел. параметров)
 - H-13. Автозаправочная станция (реконструкция)
- За расчетный срок (реализация после 2030г):**
- H-11. Автозаправочная станция
 - H-12. Объект общественного назначения
 - H-16. Технопарк
- УЧАСТКИ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ:**
- 2-я очередь строительства, на расчетный срок (реализация до 2030 года):**
- H-1. Объект общественного назначения
 - H-2. Стоянка для автомобилей
 - H-11. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-12. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-16. Технопарк
- За расчетный срок (реализация после 2030г):**
- H-6. Дельта метрополитена
 - H-7. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-8. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-17. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-18. Многоуровневый гараж-стоянка с объектами общественного обслуживания
 - H-19. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-20. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-21. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-22. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-23. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-24. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-25. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-26. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-27. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-28. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-29. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-30. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-31. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-32. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-33. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-34. СТО с объектами общественного обслуживания
 - H-35. СТО с объектами общественного обслуживания



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории детального плана
 - Действующие красные линии улиц
 - Проектируемые красные линии улиц
 - Граница землепользований
 - Линия регулирования застройки
 - Линия движения поездов метрополитена
 - Техническая зона метрополитена
 - Зона вибраций метрополитена
 - Проектируемая линия движения поездов метрополитена
 - Проектируемая техническая зона метрополитена
 - Проектируемая зона вибраций метрополитена
 - Охранная зона инженерных сетей
 - Охранная зона от ЛЭП
 - 83 - Экспликационный номер существующих объектов
 - 83 - Экспликационный номер проектируемых и предлагаемых к реконструкции объектов
 - 83 - Экспликационный номер участков предлагаемых для перспективного освоения
 - Станция метрополитена существующая
 - Станция метрополитена проектируемая
 - Основной пункт, станция железной дороги
 - Водоохранная зона
 - Железнодорожные пути
 - Козловые, мостовые краны, тельферы
 - Ограждения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Снос за расчетный срок
- Элементы планировочного каркаса**
- Зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высокоплотной смешанной жилой застройки и общественных функций О2, предприятий П3-в и П4, трансформация П-1, П-2, П-5
 - Зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высоко- и среднеплотной смешанной жилой застройки и общественных функций О2, предприятий высокой, средней структурообразующей значимости
- Функциональное использование территории**
- Производственные территории**
- П2-в - Промышленные зоны с предприятиями, параметры которых отвечают высокой структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 300 метров
 - П3-в - Промышленные зоны с предприятиями, параметры которых отвечают высокой структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 50 метров
- Коммунальные территории**
- П4-ко - Коммунально-обслуживающие зоны с объектами, параметры которых отвечают средней структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 50 метров
 - П4-ко(инж) - Коммунально-обслуживающие территории закрытых инженерных сооружений
 - П4-ко(тр) - Коммунально-обслуживающие территории внешнего железнодорожного транспорта
- Общественные территории**
- О2 - Общественные территории (не специализированные)
 - О2сп-н - Общественные территории специализированные для объектов научно-образовательного назначения
 - О2сп-с - Общественные территории специализированные для объектов спортивного назначения
 - О2сп-л - Общественные территории специализированные для объектов лечебного назначения
- Общественные территории ограниченного пользования***
- ЛР-2 - Озелененные ландшафтно-рекреационные территории со средними и низкими рекреационными нагрузками
 - ЛРпр - Природные ландшафтно-рекреационные территории с низкими рекреационными нагрузками
 - ЛРсп - Природные и озелененные ландшафтно-рекреационные территории
- Выделяемые объекты на территории**
- Участки озеленения
 - Территории скверов
- *Озелененные территории в границах территории ПДП находятся в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

