

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УП "МИНСКГРАДО"



Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ
ОБЪЕКТА:**

«Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева»

Объект № 73/2017

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

И.о. главного архитектора проекта

Т.А. Воронина

Минск
апрель-2018

СОСТАВ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

Содержание	2
Введение.....	3
1 Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки	8
2 Характеристика градостроительного проекта.....	10
3 Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	16
4 Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	19
5 Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	22
6 Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты	24
7 Оценка воздействия на здоровье человека при реализации градостроительного проекта	27
8 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	29
9 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта....	30
10 Предложения по интеграции рекомендаций стратегической экологической оценки в разрабатываемый градостроительный проект ...	31
Использованные литературные источники	32
Приложение А.	33
Приложение Б.	36

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время мировым сообществом значительные усилия направлены на решение экологических проблем. Ужесточается экологическое законодательство, активно внедряются превентивные меры по минимизации отрицательных последствий загрязнения окружающей среды и истощения природных ресурсов, экологические вопросы учитываются в процессе принятия практических решений по достижению устойчивого социально-экономического развития общества.

Для уменьшения экологической напряженности необходимо постоянно оценивать последствия влияния, как фактической, так и планируемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и искать оптимальные решения, способствующие предотвращению возможного неблагоприятного воздействия, последствиями которого являются отрицательные изменения в окружающей среде. Учет экологических составляющих в процессе принятия решений еще на стадии планирования и проектирования оказывается гораздо дешевле проводимых мероприятий по нейтрализации, компенсации, возмещению нанесенного экономического ущерба.

Поскольку любая намечаемая хозяйственная деятельность связана с использованием природных ресурсов и в той или иной степени характеризуется воздействием на окружающую среду, то экономически целесообразнее проанализировать ее экологическую опасность на этапах разработки стратегических документов и всесторонне оценивать все имеющиеся альтернативные варианты развития.

Как свидетельствует международная практика, при решении подобных задач высокую эффективность демонстрирует стратегическая экологическая оценка (СЭО).

Экологическая оценка может осуществляться на уровне отдельных проектов (оценка экологических проектов) и на уровне «стратегических документов» (СЭО).

СЭО направлена на оценку возможных экологических последствий (включая воздействие на здоровье населения) реализации разрабатываемых прогнозных и программных документов и выбор приемлемой альтернативы развития, что способствует повышению качества и эффективности системы планирования, а также увеличению доверия общественности к процессу принятия управленческих решений.

К стратегическим документам, подлежащим СЭО, относятся планы развития территорий или отраслей хозяйства, программы, политики, стратегии и др. Благодаря СЭО на более высоком уровне (разработки программ/планов) закладываются основы для экологической оценки проектов.

В настоящее время наиболее значимым законодательным документом, который определяет минимальные общие процедуры для СЭО – это Европейская Директива 2001/42/ЕС по оценке экологических последствий реализации отдельных планов и программ. В Директиве прописана процедура проведения систематической, превентивной, основанной на экологической оценке проектов и открытой с участием различных заинтересованных сторон и общественностью процедуры СЭО. Большое внимание в Директиве уделяется разработке экологического доклада [1].

Основные положения Директивы по СЭО легли в основу Протокола по стратегической экологической оценке к Конвенции о воздействии на окружающую среду в трансграничном контексте (далее - Протокол по СЭО). Отличие Протокола от Директивы заключается в том, что Протокол включает в качестве объектов СЭО и законодательные акты; особое внимание в Протоколе уделяется оценке влияния на здоровье населения и в Протоколе прописывается необходимость участия общественности и консультации с заинтересованными сторонами в процессе проведения СЭО [2].

К настоящему времени накоплен значительный материал по проведению СЭО в различных странах мира, публикуются многочисленные монографии и руководящие пособия по реализации СЭО, обсуждаются наиболее эффективные подходы и методология проведения СЭО и вовлечения общественности.

В странах СНГ СЭО рассматривается как новый инструмент оценки стратегических документов, поэтому в настоящее время проводятся проекты по построению потенциала по эффективному внедрению СЭО, реализуются пилотные проекты с целью приобретения опыта проведения СЭО.

В соответствии с Протоколом по СЭО под стратегической экологической оценкой понимается «оценка возможных экологических последствий, включая воздействие на здоровье населения, которая предполагает определение сферы охвата оценки и подготовку экологического доклада, вовлечение общественности и проведение консультаций, принятие во внимание экологического доклада и результатов участия общественности и консультаций при разработке плана или программы» (статья 2, параграф 6).

Основной целью СЭО является учет экологических аспектов при разработке и реализации стратегических документов на основе принципов устойчивого развития общества. Важность применения СЭО объясняется необходимостью включения экологических аспектов в процесс планирования для более эффективного принятия управленческих решений. В международной практике СЭО рассматривается как эффективный инструмент достижения целей устойчивого развития, поскольку СЭО предполагает рассмотрение экологических вопросов в тесной связи с социально-экономическими задачами, с учетом интересов настоящих и будущих поколений.

Специфика СЭО заключается в том, что она на самой ранней стадии планирования занимается регулированием сознательного воздействия человека на окружающую природную среду для удовлетворения своих экономических потребностей при условии достижения устойчивого развития

общества. Лица, принимающие решения, в процессе СЭО получают дополнительную информацию о возможном негативном влиянии на окружающую среду и здоровье населения и планируемых к реализации мероприятий.

Республика Беларусь в настоящее время рассматривает возможность присоединения к Протоколу по СЭО.

Сформированная в Республике Беларусь законодательная и нормативная база позволяет рассматривать в качестве объектов проведения стратегической экологической оценки, в первую очередь, государственные, отраслевые и региональные программы, а также схемы, прогнозы, программы и стратегии территориального развития, реализация которых может оказать воздействие на окружающую природную среду и здоровье человека, в том числе и в трансграничном аспекте.

Необходимость внедрения подходов стратегической экологической оценки при разработке планов, программ, которые могут оказать воздействие на окружающую среду определяет Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды Орхусская конвенция (заключена 25.06.1998 в г. Орхусе, Дания) [3].

Орхусская конвенция была утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 1999 г. №726 и вступила в силу с 30 октября 2001 г.

Законом Республики Беларусь от 18 июля 2016 №399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" (далее – Закон) регламентированы отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

В целях реализации норм Закона в отношении стратегической экологической оценки приняты следующие нормативные документы:

- ✓ «Положение о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 № 47;
- ✓ «Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 № 458.

СЭО градостроительного проекта детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева выполнена по заказу Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома в соответствии с Задаaniem.

Итоги выполнения СЭО представлены в экологическом докладе.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта.

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них;

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

2.1 Цели и задачи градостроительного проекта

Цель градостроительного проекта: регулирование инвестиционных процессов на проектируемой территории в части установления градостроительных требований к использованию и застройке в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска.

Задачи градостроительного проекта:

- ✓ уточнение, разработка, обоснование границ функциональных зон и их участков;
- ✓ разработка предложений по освоению территории с учётом её перспективы развития;
- ✓ разработка комплексных решений по организации транспортного обслуживания территории.

2.2 Стратегические решения градостроительного проекта

Стратегические решения градостроительного проекта установлены в соответствии со стратегией развития производственных территорий, определенных в Генеральном плане г. Минска применительно к территории проектирования:

- ✓ обеспечить эффективное развитие производственной сферы г. Минска на основе структурной и технической модернизации промышленного комплекса города с достижением высоких производственно-экономических показателей, оптимизации планировки и застройки производственных территорий, минимизации антропогенной нагрузки и улучшения архитектурного облика производственных объектов и сооружений;
- ✓ сохранить территориальный баланс предприятий градообразующей базы г. Минска на период до 2020 г., с последующим сокращением доли

производственных территорий в общем балансе использования городских земель на расчетный срок на 12-12,5%;

- ✓ обеспечить эффективное освоение высвобождаемых по разным основаниям земельных участков промышленных объектов и территорий производственных зон под другие виды использования в зависимости от их градостроительной ценности и местоположения в структуре города, а также с учетом сбалансированности на территории планировочных районов (планировочных секторов), численности трудоспособного населения и числа рабочих мест;
- ✓ стимулировать использование (сдачу в аренду) помещений, расположенных на нижних этажах производственных зданий и сооружений и выходящих в открытое общественное пространство городских улиц, площадей, бульваров и скверов, для размещения объектов сервиса и услуг, связанных с обслуживанием населения и основной направленностью производственной деятельности предприятия или организации;
- ✓ снизить уровень потребления промышленными предприятиями электроэнергии, газа, воды;
- ✓ сократить долю энергоемких производств за счет технологической модернизации, в том числе на предприятиях ОАО «Минский тракторный завод» и ОАО «Управляющая компания холдинга «Минский моторный завод»;
- ✓ реконструировать проектируемую территорию с изменением параметров застройки до параметров зоны П2 (согласно схеме функционального зонирования, г. Минска) в качестве производственной зоны с предприятиями базовая СЗЗ которых не превышает 300 м;
- ✓ обеспечить оздоровление городской среды путем технологической модернизации, технического переоснащения промышленных предприятий с полной ликвидацией к 2030 году санитарно-защитных зон на жилых и ландшафтно-рекреационных территориях;

- ✓ создание в качестве элементов транзитного туризма объектов вдоль ул. Ваупшасова, территории прилегающей к ДК МТЗ и к главной проходной ОАО «Минский тракторный завод» (ул. Долгобродская, станции метро «Тракторный завод»), а также установления производственной площадки ОАО «Минский тракторный завод» в качестве одного из главных объектов притяжения туристов;
- ✓ строительство кольцевой линии метрополитена и строительство депо метрополитена на территории ОАО «Завод сборного железобетона №1» и части территории ОАО «Минский тракторный завод», ликвидация остановочного пункта «Тракторный завод», создание нескольких транспортно-пересадочных узлов на период с 2020 по 2030 годы;
- ✓ строительство линии трамвая по ул. Ваупшасова на расчетный срок (после 2030 г.).

2.3 Новизна градостроительного проекта:

"Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева" для данной территории разрабатывается впервые.

2.4 Соответствие разрабатываемого проекта другим программам и градостроительным проектам

Разрабатываемый градостроительный проект соответствует следующим программам и градостроительным проектам:

- ✓ Стратегический план устойчивого развития Минска на период до 2020 года, утвержден Решением Мингорисполкома от 23 декабря 2004 г. №2611, утвержден Решением Мингорсовета от 24 марта 2005 г. №166;

- ✓ Программа социально-экономического развития города Минска на 2016-2020 годы, утверждено Решением Мингорсовета от 28 февраля 2017 г. №275;
- ✓ Градостроительный проект «Генеральный план г. Минска (корректировка)» (УП «Минскградо», утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. №165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2016 г. №344 с изм. на 15 августа 2018 г. №312);
- ✓ Градостроительный проект «Схема озелененных территорий общего пользования, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Партизанский район г. Минска» (УП «Минскградо», 2017, находится на согласовании);
- ✓ Градостроительный проект «Схема развития туризма в г. Минске» (УП «Минскградо», находится в разработке);
- ✓ «Комплексная транспортная схема г. Минска» (УП «Минскградо», находится в разработке);
- ✓ «Схема оптимизации размеров санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов для возможности градостроительного освоения территорий под жилищное строительство и инвестиционные объекты в г. Минске» (УП «Минскградо», 2016, находится на согласовании).

2.5 Возможное влияние градостроительного проекта на другие градостроительные проекты

Градостроительный проект оказывает непосредственное влияние, в том числе и взаимное влияние, на градостроительные проекты, разработанные на прилегающие территории (рис. 2.5.1).

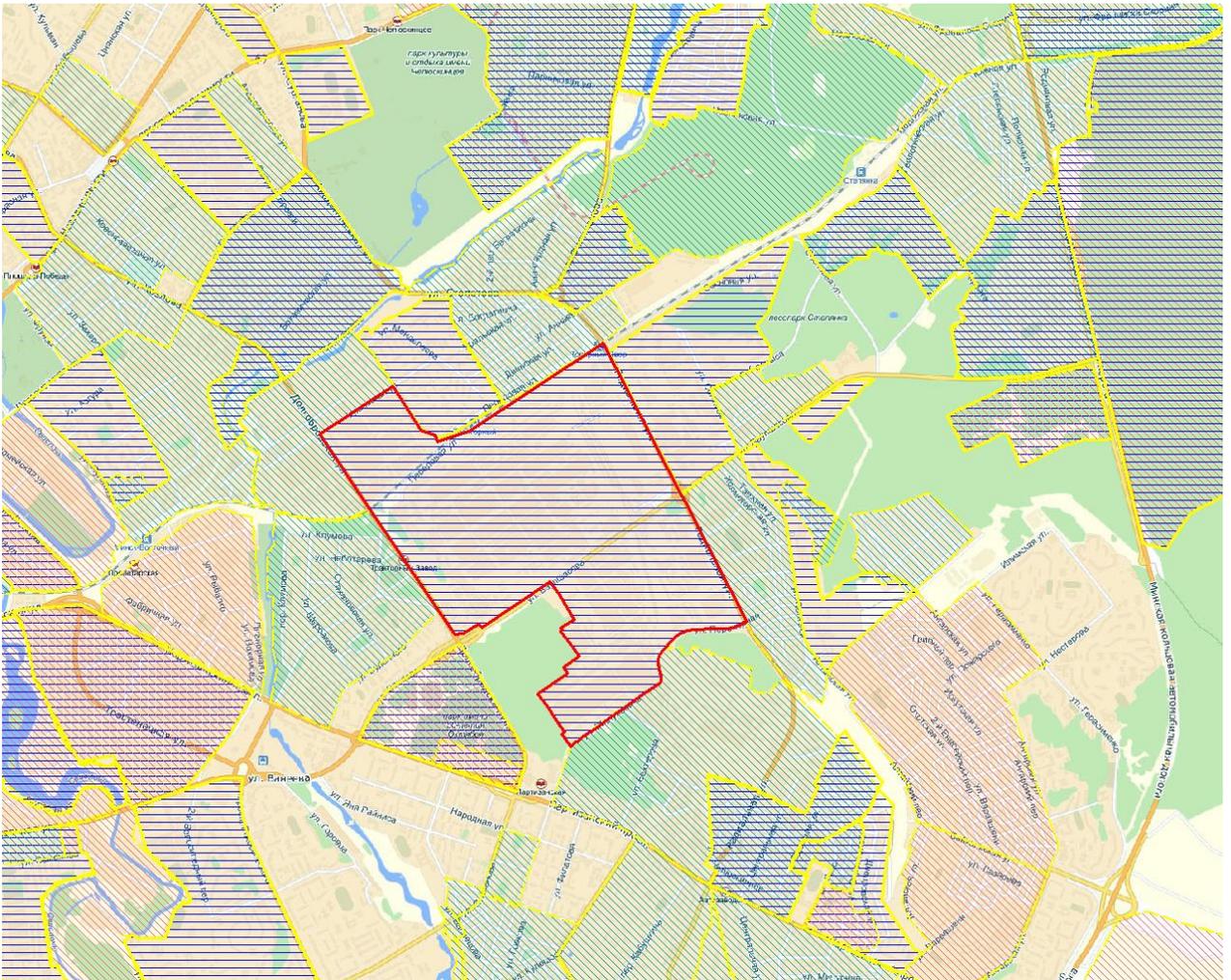


Рис. 2.5.1 Схема размещения утвержденных и разрабатываемых градостроительных проектов, взаимосвязанных с проектируемой территорией

На сопредельные территории, разработаны или находятся в разработке следующие градостроительные проекты:

- а) «Градостроительный проект детального планирования производственной зоны 74 ПЗ в границах ул. Солтыса – ул. Ваупшасова – ул. Радиальная – железная дорога Минск-Пассажирский – Борисов – ул. Сосновая – пер Солтыса» (УП "Минскградо", утвержден Решением Мингорисполкома от 02.08.2018 г. №2451);
- б) «Детальный план территории в границах ул. Солтыса – ул. Ваупшасова – ул. Радиальной – ул. Алтайской» (УП "Минскградо", утвержден Решением Мингорисполкома от 12.09.2014 №2265);

- в) «Градостроительный проект детального планирования территории в границах пр. Партизанский – ул. Жилуновича – северная граница коммунально-обслуживающей зоны 112 П4-ко – граница производственной застройки в районе ул. Одесской – ул. Омельнюка – ул. Челюскинцев – ул. Радиальная» (УП "Минскградо", утвержден Решением Мингорисполкома от 15.03.2018 №820);
- г) «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Долгобродская – просп. Партизанский – ул. Ванеева (внесение изменений в ПДП жилой застройки в границах пр. Партизанского – ул. Долгобродская – южная граница 122 ЛР 1)» (УП "Минскградо", в разработке);
- д) «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Клумова – ул. О.Кошевого – ул. Щербакова» (УП "Минскпроект", утвержден Решением Мингорисполкома от 14.08.2008 №1870);
- е) «Градостроительный проект детального планирования территории в границах пер. Козлова – ул. Фроликова – ул. Уральская – ул. Долгобродская – железная дорога «Минск-Борисов» – граница 87 ЛР2» (УП "Минскпроект", утвержден Решением Мингорисполкома от 22.06.2015 №2856);
- ж) «Градостроительный проект детального планирования части зоны многоквартирной застройки 63 Жм в границах ул. Передовой – ул. Фроликова – граница ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР – ул. Столетова – ул. Бумажкова» (в настоящее время находится в разработке УП "Минскградо").

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Состояние атмосферного воздуха

Мониторинг атмосферного воздуха в г. Минск проводится стационарными станциями государственного учреждения "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды" (БЕЛГИДРОМЕТ) Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха города является транспорт. Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются на территории проектирования РУП «Минский тракторный завод» и ОАО «Минский моторный завод».

По данным БЕЛГИДРОМЕТ значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (письмо от 09.11.2017 г. № 14.4-18/1166) не превышают максимально-разовые концентрации предельно-допустимые значения по всем загрязняющим веществам для населенных мест, за исключением среднесуточных и среднегодовых концентраций по ТЧ-10 (твердые частицы, размером фракций менее 10 микрон) (см. приложение Б).

По данным Ежегодника состояния атмосферного воздуха. 2017 год г. Минска [4] среднегодовые концентрации углерода оксида (СО) находились в пределах 0,4-0,5 ПДК, кратковременные превышения максимально разовой ПДК в 1,1-1,5 раза зарегистрированы только в районе станции №13 (ул. Радиальная), большинство из них – в период с 16 до 21 час. Отмечено существенное снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха ТЧ-10, превышения норматива качества в 1,6-1,7 раза зафиксированы только в периоды без осадков.

Благодаря частой смене синоптической обстановки и отсутствию длительных периодов с застойными ситуациями, качество воздуха в районе

проектирования улучшилось. Как и в 2016 г., в «классические» периоды формирования повышенных уровней загрязнения воздуха (июль, октябрь) отмечались частые и обильные осадки, что способствовало вымыванию загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. В районе улицы Радиальная количество дней с превышениями среднесуточной ПДК по ТЧ-10 было существенно ниже целевого показателя, принятого в странах Европейского Союза.

В последние годы прослеживается некоторое увеличение содержания в атмосферном воздухе фенола. Уровень загрязнения воздуха углерода оксидом по сравнению с 2013 г. понизился на 17%, азота диоксидом – на 23%, свинцом – на 35%. Наметилась устойчивая тенденция снижения среднегодовых концентраций ТЧ-10.

3.2 Состояние почв

По данным фондовых материалов о состоянии почвенного покрова на территории проектирования [5,6,8] по интегральному показателю относится к территориям с высоким уровнем загрязнения почв, распределение тяжелых металлов в почвах характеризуется выраженными аномалиями (превышения среднего содержания в 2-4 раза) по отношению к фоновым для города значениям, на территории промплощадок выявлены загрязнение почв полициклическими ароматическими углеводородами.

3.3 Состояние подземных вод

Состояние грунтовых вод в соответствии с фондовыми материалами [5-8] оценивается от нарушенного, но малоущербного для здоровья человека и окружающей среды ($0,2 \text{ ПДК} < II_i > 1,0 \text{ ПДК}$) до загрязненного, ущербного для здоровья человека и окружающей среды ($III_i > 1,0 \text{ ПДК}$).

3.4 Состояние объектов растительного мира

Объекты растительного мира данного района представлены озелененными участками вдоль проезжей части улиц, скверами и озеленением производственных площадок.

На состояние объектов растительного мира оказывают влияние источники выбросов загрязняющих веществ, что обуславливает угнетение их роста. Наиболее подвержены влиянию загрязняющих веществ хвойные фитоценозы.

Дикорастущих растений, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

3.5 Состояние объектов животного мира

Животный мир данного района представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными.

Объектов животного мира, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

Таким образом, экологическая ситуация на территории проектирования в целом оценивается как крайне неблагоприятная и требующая мероприятий по снижению техногенного воздействия на все природные среды. При этом, воздействие на атмосферный воздух снижается.

4 ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

На основе анализа существующей ситуации и зарубежной практики в качестве альтернативных вариантов предлагаются следующие:

- а) **альтернативный вариант №1:** вынос производственной функции с территорий имеющих высокую градостроительную ценность и создание на их основе объектов типа лофт. Например, реконструкция территории бывшей шоколадной фабрики «Красный Октябрь» на Берсеневской набережной в г. Москва (рис. 4.1);



Рис. 4.1 Бывшая шоколадная фабрика Красный Октябрь, г. Москва

Бывшая шоколадная фабрика Красный Октябрь — это территория стрелки Болотного острова площадью 5 га в самом центре Москвы. С 2007 года комплекс зданий из красного кирпича превратился в уникальный арт-кластер. Сегодня Красный Октябрь — одно из самых модных мест Москвы.

Примером может служить комплекс бывшего пивоваренного завода в Москве, где в настоящее время размещается «Центр современного искусства

«Винзавод», который является первым и самым большим частным центром современного искусства в России (рис. 4.2).



Рис. 4.2 «Центр современного искусства «Винзавод» на территории бывшего пивоваренного завода, г.Москва

б) **альтернативный вариант №2:** выполнение реорганизации всей производственной зоны под строительство жилья, возведения общественных центров, офисных зданий, создание озелененных зон и создание новых производственных площадок, которые создадут рабочие места рядом с жильем. Например, реорганизация территории бывшего завода имени Лихачева в г. Москва (рис. 4.3).

Альтернативные варианты по сравнению с проектными решениями имеют положительный природоохранный эффект для территории, но и значительные негативные эффекты, связанные с затратностью реализации при существующих экономических условиях и с обеспечением трудовой занятости населения существующих производственных объектов.

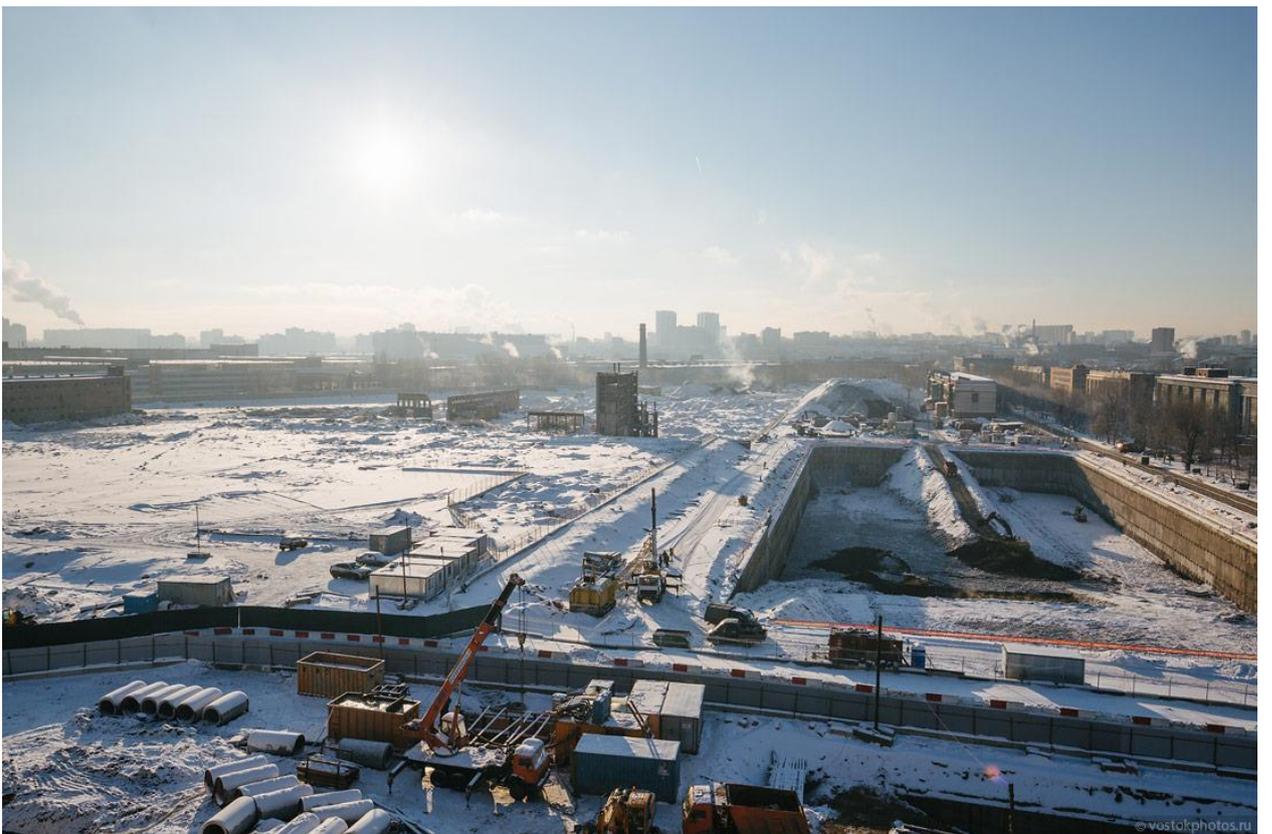


Рис. 4.3 Строительные работы на территории бывшего ЗИЛ, г.Москва

5 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологические аспекты воздействия проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Основные экологические аспекты воздействия при реализации градостроительного проекта на окружающую среду представлены на рисунке 5.1.

Экологическим аспектом проекта, связанным с модернизацией технологии производства, техническим переоснащением промышленных предприятий, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска, а также выносом отдельных этапов производства или целых предприятий, при невозможности достижения нормативных показателей качества окружающей среды является снижение техногенного воздействия на окружающую среду (выбросов в атмосферный воздух, сбросов сточных вод, отходов производства), что приведет к санации природных сред и обеспечение нормативных показателей по качеству воздуха, вод и почв.

Экологическим аспектом проекта, связанным с сохранением существующих озелененных территорий и увеличением озелененности производственных объектов, является увеличение площади и качественных показателей озелененных территорий, что приведет в дальнейшем к увеличению saniрующего потенциала зеленых насаждений, повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира.

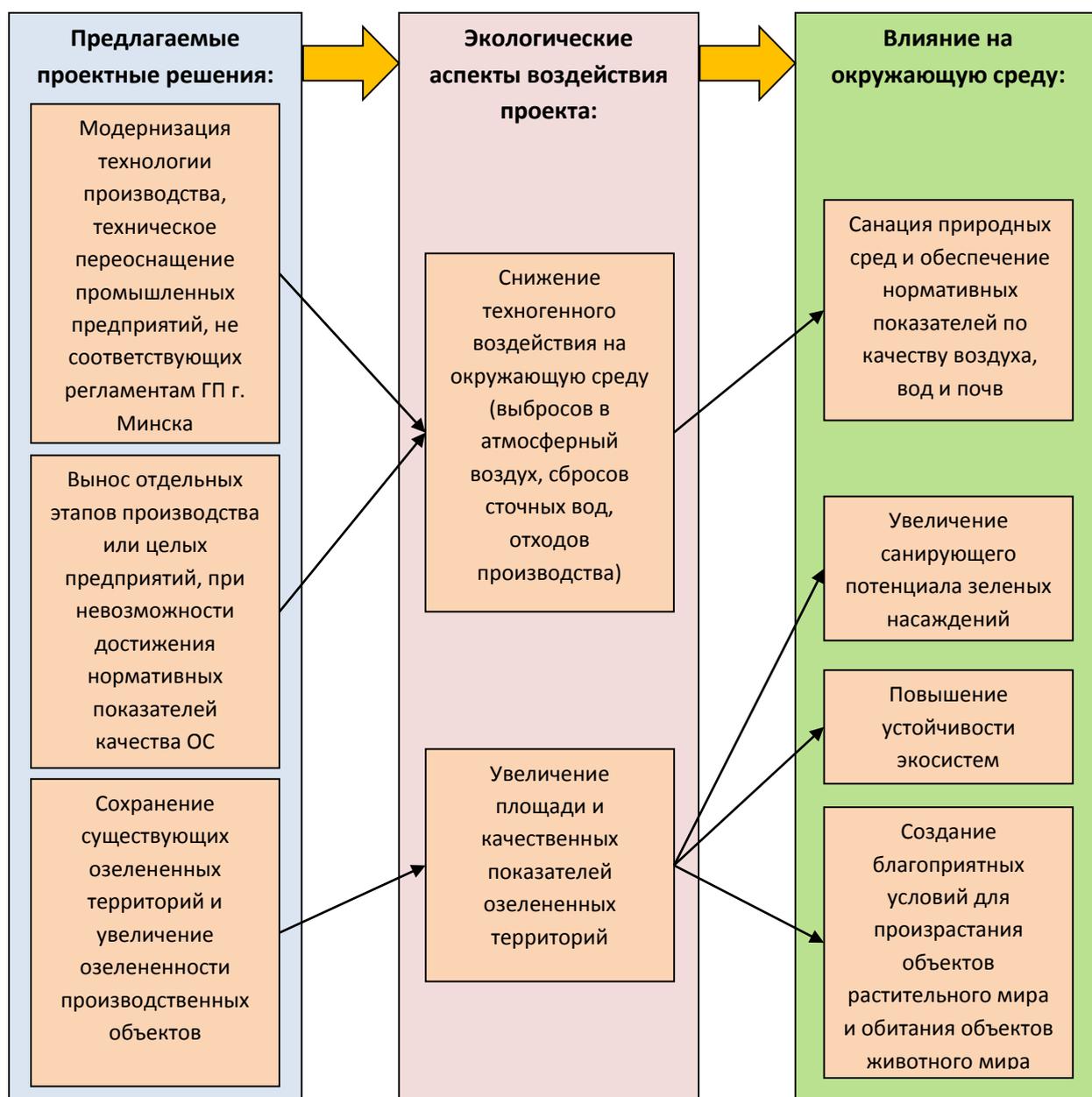


Рис. 5.1 Экологические аспекты воздействия проекта при реализации градостроительного проекта

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта позволят создать благоприятные условия окружающей среды.

6 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся воздействия на:

- ✓ экономическое развитие территории;
- ✓ удовлетворение потребности в социальных (общественных) объектах на территории, включая озеленение;
- ✓ удовлетворение потребности в транспортном обслуживании на территории;
- ✓ объекты историко-культурной ценности.

Для создания благоприятных условий для экономического развития территории, которое оказывает непосредственное влияние на экологические аспекты, решениями градостроительного проекта предлагается:

- ✓ трансформировать территории складов, торговых и технических баз в территории ПЗ, П4-ко, О2 с объектами, разрешёнными к размещению в срединной зоне города: объектами промышленного назначения с СЗЗ не более 50м, объектов общественного назначения, коммунальных объектов (за исключением складов и баз)
- ✓ реконструировать участки территории, ранее принадлежавшие крупным промышленным предприятиям, а также неэффективно используемые территории, принадлежащие предприятиям, для использования в качестве промышленных отелей, объектов общественного назначения, и коммунальных объектов, разрешенных к размещению в данной части города, с созданием всей необходимой инфраструктуры
- ✓ реконструировать территории промышленных предприятий в соответствии с требованиями по улучшению экологической обстановки в городе, повышению эффективности использования территории и эстетических требований к архитектурному облику застройки,

прилегающей к каркасным магистралям: ул.Радиальная и ул.Ваупшасова.

Для удовлетворения потребностей в социальных (общественных) объектах на территории, включая озеленение решениями градостроительного проекта предлагается:

- ✓ благоустроить территории вдоль ул.Ваупшасова и ул.Радиальная, примыкающие к корпусам предприятий, выполняющих общественную функцию;
- ✓ разместить объекты общественного назначения по ул.Ваупшасова, которые создадут визуальный акценты;
- ✓ свести к минимуму протяженность заборов вдоль улиц и сформировать фронт экспозиционной застройки, доступ на территорию предприятия должен быть ограничен зданиями;
- ✓ размещать объекты общественного обслуживания в первых этажах, со стороны улицы;
- ✓ формировать общественные центры в районе пересечения ул. Долгобродской с ул. Ваупшасова и ул. Проектируемая, представленные объектами научно-образовательного, лечебного, спортивного, делового назначения и объектов культурно-бытового обслуживания;
- ✓ сохранить существующие озелененные территории;
- ✓ придать статус сквера озелененной части территории по ул. Долгобродская, которая является партерным озеленением для экспозиции ансамбля застройки главной проходной ОАО «Тракторный завод»;
- ✓ произвести перепрофилирование объектов учреждений образования в объекты научно-образовательного назначения допустимые к размещению в санитарно-защитных зонах на период до сокращения СЗЗ предприятий;
- ✓ разместить многоуровневые гаражи стоянки с объектами общественного обслуживания на первом этаже на проектируемой территории в соответствии со схемой увязки планировочных решений объекта

«Детальный план территории в границах территории ул.Клумова – ул.О.Кошевого – ул.Щербакова» (объект № 06.020 УП «Минскпроект», утвержден Решением Мингорисполкома от 14.08.2008 №1870).

Для удовлетворения потребностей в транспортном обслуживании на территории решениями градостроительного проекта предлагается:

- ✓ строительство ул.Проектируемая 1 (дублер пр. Независимости) с эстакадой в районе пересечения с линией магистральных инженерных сетей от ТЭЦ-3 и подъездных путей промышленных предприятий;
- ✓ строительство ул.Проектируемая 2 вдоль западной границы ОАО «Подшипниковый завод» (на границе зон 129ЛРпр и 72П2 по Генеральному плану г.Минска);
- ✓ организация по ул. Ваупшасова и ул. Долгобродская движения скоростного трамвая, связывающего центр города с Национальным аэропортом Минск;
- ✓ строительство трех многоуровневых транспортных развязок на пересечении ул. Долгобродская и ул. Проектируемая, ул. Радиальная и ул. Проектируемая, ул. Ваупшасова и ул. Радиальная;
- ✓ строительство кольцевой линии метрополитена, строительство станции метрополитена «Уральская» (транспортно-пересадочный узел 4 класса), строительство депо метрополитена;
- ✓ перенос остановочного пункта «Тракторный завод» к пересечению ул. Долгобродская и ул. Проектируемая и восстановление работы железнодорожного остановочного пункта «Товарный двор» с целью организации транспортно-пересадочных узлов;
- ✓ организация мест хранения личного транспорта работников предприятий в границах предприятий.

В связи с отсутствием объектов историко-культурного наследия оценка воздействия при реализации проектных решений не выполнялась.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия для работы и нахождения населения на территории проектирования.

7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города и отдельных его частей является состояние здоровья населения, проживающего в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Основную часть состояния бодрствования большая часть населения трудоспособного возраста проводит в рабочей среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою трудовую деятельность. В связи с этим, важнейшим условием, наряду с наследственно-генетическими факторами занимают экологические факторы рабочей среды.

Создание экологически безопасной производственной среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной производственной среды и предотвращения негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- ✓ модернизация технологии производства, техническим переоснащением промышленных предприятий, не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска с целью выполнения санитарных требований в части обеспечения нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- ✓ вынос отдельных этапов производства или целых предприятий, при невозможности достижения нормативных показателей качества окружающей среды;
- ✓ выполнение санитарных требований в части обеспечения нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от проектируемых автомобильных стоянок;
- ✓ выполнение санитарно-гигиенических требований в части размещения объектов хозяйственной деятельности с учетом режима использования санитарно-защитных зон;
- ✓ посадка санирующих зеленых насаждений вдоль улиц и на территории промышленных предприятий для снижения степени загрязнения атмосферного воздуха выбросами газообразных загрязняющих веществ;
- ✓ обеспечение нормативных параметров озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с воздействием на факторы, оказывающих влияние на здоровье человека, позволит создать оптимальные условия для сохранения здоровья рабочих и населения на прилегающих территориях.

8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Выбор стратегического решения объекта «Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева» обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития производственной зоны в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. №165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2016 г. №344 с изм. на 15 августа 2018 г. №312).

Анализ альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта показал, что рекомендуемое стратегическое решение позволит создать благоприятные условия окружающей среды с учетом оптимизации планировочной структуры и существующих социально-экономических факторов развития территории.

9 МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05 июля 2004 № 300-З "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (с изм. и доп. на 18 июля 2016 г. №302-З) (далее – Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

На основании вышеприведенного анализа реализации градостроительного проекта и сравнения его с альтернативными вариантами можно сделать вывод, что в разрабатываемом проекте предусмотрены как экологические, так и социально-экономические решения.

При разработке объекта «Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева» рекомендуется предусмотреть интеграцию мероприятий, предложенных в экологическом докладе по СЭО.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Европейская Директива 2001/42/ЕС по оценке экологических последствий реализации отдельных планов и программ;
2. Протокол по стратегической экологической оценке к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol_r.html);
3. Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды [Орхусская конвенция] (http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/orhus.shtml)
4. Ежегодник состояния атмосферного воздуха. 2017 год / г. Минск (<http://rad.org.by/articles/vozduh/ezhegodnik-sostoyaniya-atmosfernogo-vozduha-2017-god/g-minsk.html>).
5. Генеральный план г. Минска (корректировка) / Том 9. Охрана окружающей среды. Пояснительная записка. – Минск, УП «Минскградо», 2015. – 259 с.;
6. Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. Блок IV «Геология, почвы» / ГНУ ИПИПРЭ НАН Беларуси // Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. – Минск, УП «Минскградо», 2007. – 145 с.;
7. Отчет о НИР «Разработать блок «Гидросфера» Схемы охраны окружающей среды г. Минска и Минского района», РУП «ЦНИИКИВР» // Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района. – Минск, УП «Минскградо», 2007. – 251 с.;
8. Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред. А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.;

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ" БЕЛГИДРОМЕТ**



**ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Мінска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
АКПА 38215542, УНП 192400785

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Минска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
ОКПО 38215542, УНП 192400785

09.11.2017 № 14.4-18/1166
на № 01-06-2/1609 от 18.10.2017

Гансворсав А.А.
13.11.17

Директору
УП «Минскград»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

**О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках**

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту "Градостроительный проект детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской - ул. Уральской - ул. Фроликова - ул. Передовой - ул. Радиальной - ул. Переходной - ул. Жилуновича - границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр - ул. Ванеева" в г. Минске):

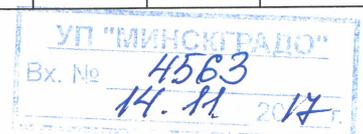
Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси мальна я разова я концен тра ция	Среднес у точная концент рация	Среднего дова я концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				Средне е
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	82	82	82	82	82	82
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	639	161	279	966	132	616
Азота диоксид	250	100	40	78	64	64	64	64	76
Азота оксид	400	240	100	59	38	38	38	38	55
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)



⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Белгидромета М.Г.Герменчук



ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина

«28» мая 2018 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева.

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, к. 112

Дата и время: 23 мая 2018 г., 10.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту детального планирования части территории производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева (далее – ПДП).

Участники встречи:

1. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;

2. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо»;
3. Галецкая И.В. – главный специалист ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо»;
4. Воронина Т.А. – ведущий архитектор УП «Минскградо», исполняющий обязанности главного архитектора проекта.

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Обсуждена сфера охвата, рассмотрены проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, которые могут возникнуть при освоении территории. Предложены возможные пути решения рассматриваемых проблем с учетом влияния на здоровье и безопасность людей, атмосферный воздух, климат.

В соответствии с генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, территория ПДП площадью 404 га относится к производственной зоне 72 П2 и расположена в срединной зоне (переходная зона) в восточном планировочном секторе.

Существующее состояние окружающей среды на территории ПДП оценивается как крайне неблагоприятное. Застройка представлена преимущественно предприятиями тяжелой промышленности, с базовыми санитарно-защитными зонами (далее - СЗЗ) превышающими 300 м, такие как ОАО «Минский электротехнический завод им. Козлова», ОАО «Минский завод шестерен», на ОАО «Минский подшипниковый завод», ОАО «Минский тракторный завод», СЗАО «Асфальтобетонный завод», ОАО «Управляющая компания холдинга «Минский моторный завод», ОАО «Промтехмонтаж», ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш».

В границах СЗЗ размещены жилые дома, учебные заведения и больница № 6, часть парка 50-летия Октября, расположенные на

прилегающей к ПДП территории. Также в границах СЗЗ имеются два сквера, расположенные на территории ПДП.

Мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, объектов историко-культурных ценностей на территории ПДП не выявлено.

Предусмотрена реконструкция территории ПДП с изменением параметров застройки до параметров зоны П2, как производственная зона с предприятиями базовая СЗЗ которых не превышает 300 м.

В части организации транспортного обслуживания запланировано строительство улицы - дублера пр. Независимости, улицы вдоль западной границы ОАО «Подшипниковый завод», организация по ул. Ваупшасова и ул. Долгобродская движения скоростного трамвая, связывающего центр города с Национальным аэропортом Минск, строительство трех многоуровневых транспортных развязок на пересечении ул. Долгобродская и ул. Проектируемая, ул. Радиальная и ул. Проектируемая, ул. Ваупшасова и ул. Радиальная, строительство кольцевой линии метрополитена, строительство станции метрополитена «Уральская» (транспортно-пересадочный узел 4 класса), строительство депо метрополитена, перенос остановочного пункта «Тракторный завод» к пересечению ул. Долгобродская и ул. Проектируемая и восстановление работы железнодорожного остановочного пункта «Товарный двор» с целью организации транспортно-пересадочных узлов.

Обращено внимание, что в экологическом докладе по СЭО для разрабатываемого ПДП должны быть предложены и оценены альтернативные варианты развития территорий. Даны следующие рекомендации:

выполнить анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное), взаимовлияние утвержденных и планируемых решений;

предусмотреть модернизацию технологии производства, техническое переоснащение промышленных предприятий, не соответствующих требованиям регламентов генерального плана г. Минска, в случае невозможности достижения нормативных показателей предусмотреть вынос отдельных этапов производства или целых предприятий;

перепрофилировать либо исключить объекты, не соответствующие к размещению в СЗЗ;

сохранить существующие озелененные территории по ул. Ваупшасова;

предусмотреть увеличение процента озеленённости производственных объектов.

Поддержано предложение о создании участков зеленых насаждений, размещении на территории предприятий «передвижных садов» (деревьев и кустарников в контейнерах), организации вертикального озеленения и «зеленых крыш», а также придании статуса сквера озеленённым территориям по ул. Долгобродская со стороны ОАО «Тракторный завод» и в районе пересечения ул. Ваупшасова и ул. Радиальная.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. ПДП подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Белевич О.Л.