**Реконструкция здания специализированного для образования и воспитания по ул. Уральская, 11А**

Технико-экономические показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
| Площадь участка в границах землеотвода | га | 0,31 |
| Общая площадь реконструируемой части | м2 | 644,6 |
| Строительный объем | м3 | 1934 |
| Технико-экономические показатели  после реконструкции | | |
| Общая площадь реконструируемой части | м2 | 1086,6 |
| Строительный объем | м3 | 3587 |

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.04.2020 № 197, изолированные помещения специализированные для образования и воспитания по адресу: г.Минск, ул.Уральской, 11А безвозмездно переданы в хозяйственное ведение РУП «Национальный центр обмена трафиком».

Объект строительства двухэтажное кирпичное здание 1958 года постройки. Здание находится в аварийном состоянии.

Заказчик – РУП «Национальный центр обмена трафиком».

Разработчик дизайн-проекта – ИП «Осипенко».

Инженерная организация – РУП «Белстройцентр»

Проектом предусмотрено реконструкция здания специализированного для образования и воспитания по ул. Уральской, 11А, с надстройкой третьего этажа (возможность надстройки 3-го этажа подтверждено результатами технического состояния строительных конструкций и разработкой рекомендацией по их дальнейшей эксплуатации - выданного ЧУП «СтройТехДиагност»).

Так же выполняется реконструкция фасада и перепланировка внутренних помещений, пристройка двух лестничных клеток для обеспечения необходимой эвакуации. Результатом перепланировки является устройство современных учебных аудиторий, кабинетов, конференц-зала, помещений для приема пищи, подсобных помещений, душевой и сан.узлов.

Предусмотрены требования без барьерной среды (на входе в здание въездной пандус, учебные аудитории и сан.узел на первом этаже здания).

Разработан концепт-проект прилегающей территории, предусматривающий устройство проезда вокруг здания, устройство парковки на 22 машиноместа с навесом, велопарковки на 48 мест, террасы, беседок, рядом запроектирован гараж для уборочной техники и гараж для автомобиля.

Срок начала проектирования объекта: - 1-2 квартал 2021 года;

Срок начало строительства – 3 квартал 2021 года;

Окончание: - в соответствии с проектной продолжительностью строительства. Финансирование: - собственные средства Заказчика.

Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

Технологический процесс строительства не сопровождается вредными выбросами и отходами в окружающую среду.

Реконструируемые и проектируемые объекты при эксплуатации не будут производить сбросов загрязняющих веществ в поверхностные воды.

При выполнении строительных и демонтажных работ образуются строительные отходы, обращение с которыми предусматривается в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.