

№ п/п	Замечание и предложение	Ответ
1.	Несогласие с уплотнением жилой застройки путем возведения многоквартирного жилого дома взамен сносимого здания столовой.	Проектом детального планирования предлагается размещение многоквартирного жилого дома (№ 57 по экспл.) с учетом нормативной плотности жилищного фонда в зоне жилой многоквартирной застройки 63 Жм в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска со сносом гаражей и автомойки, не соответствующих градостроительным регламентам и санитарно-гигиеническому законодательству, и здания столовой.
2.	Несогласие с уменьшением территории дворового пространства жилого дома №7 по ул. Уральской для строительства торгового комплекса.	Предлагаемый проектом участок для размещения торгового центра с административными помещениями и многоуровневой парковкой (№ 59 по экспликации детального плана) расположен в районе перспективной станции метро, на котором находится существующее нежилое здание по ул. Фроликова, 11 и смежной территории. Основные пешеходные связи и дворовое пространство жилого дома по ул. Уральской, 7 в соответствии с решениями детального плана сохраняются и благоустраиваются.
3.	Устройство дополнительных внутриквартальных пешеходных связей и пешеходной связи вдоль красной линии зоны 87ЛР	Проектом детального планирования предлагается обустройство существующих и создание новых основных внутриквартальных пешеходных связей для организации пешеходного движения с соблюдением приватности дворовых пространств. Дополнительные пешеходные связи организуются путем реконструкции и создания новых тротуаров и пешеходных дорожек при благоустройстве территории на последующих стадиях проектирования. В границу проекта детального планирования части зоны жилой многоквартирной застройки 63 Жм территория ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР не входит. Дополнительные пешеходные связи в зоне 87 ЛР могут быть предусмотрены при реконструкции и благоустройстве парка Слепянской водно-зеленой системы.
4.	Пересмотреть необходимость устройства бассейна.	Предложение по изменению использования здания по ул. Уральской, 11а под физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (№ 58 по экспликации детального плана) изменено на объект общественного назначения О2 (с учетом имеющихся крупных спортивных объектов с бассейнами в радиусе доступности).
5.	Обеспокоенность обеспечением территории объектами общественного питания.	Жители проектируемой территории обеспечены предприятиями общественного питания с учетом действующих нормативов.
6.	Рассмотреть возможность устройства альтернативных подъездных путей к жилому дому № 57 по генплану.	Организация подъезда к проектируемому многоквартирному жилому дому с подземной парковкой (№ 57 по экспл.) предлагаются с северной стороны участка. С южной стороны участка предусматриваются организация пешеходных связей без автомобильного подъезда. Реконструкция и организация проездов будет проводиться на последующих стадиях проектирования с учетом действующих нормативов.

По итогам рассмотрения членами Совета **РЕКОМЕНДОВАНО:**
утвердить объект с учетом сведений, предоставленных УП «МИНСКГРАДО».

Начальник управления

Е.В.Митковец