

*Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка
расположенной по адресу г.Минск, ул.Аннаева, 84*

231344

Архитектурно-планировочная концепция



Государственное предприятие
"Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ"

г. Минск 2023 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Предпроектная (предынвестиционная документация) объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка расположенной по адресу г.Минск ул. Аннаева 84» выполнена на основании утвержденного от 27.01.2023 задания на проектирование государственного предприятия «БТЛЦ» (приложение 1), изменением к заданию с разделением на очереди от 22.05.2023г. и других исходных документов, предоставленных заказчиком.

Объект строительства располагается на территории существующей городской товарной станции ГС Степянка. В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается реконструкция существующей площадки для организации переработки и хранения 40-футовых контейнеров.

В первой очереди проектом предусматривается строительство контейнерной площадки длиной 460 м, с устройством козлового контейнерного крана грузоподъемностью 50т, пролетом 32м, выполняющего подъемно-транспортные операции и с возможностью установки на перспективу второго крана. Контейнеры 40-футовые поступают на площадку железнодорожным транспортом, для этого предусмотрены два ж.д. пути: №20, заходящий во внутрь площадки, №5 – снаружи площадки. Площадка предусмотрена для хранения контейнеров в три яруса. С противоположной стороны ж.д. путей предусматривается автомобильный проезд для возможности подъезда большегрузных автомобилей (контейнеровозов). Для обеспечения нормативной освещенности 10лк контейнерной площадки предусматривается установка осветительных мачт высотой 25м с установкой на них системы видеонаблюдения.

Предусмотрено строительство очистных сооружений дождевого стока с площадки хранения контейнеров и проездов автотранспорта.

Во второй очереди предусмотрено строительство КПП2 для удобства, контроля обслуживания большегрузных автомобилей (контейнеровозов) приезжающих на площадку под погрузку с разделением потока въезда и выезда автомобилей. И повышенными площадками для осмотра.

Режим работы предприятия круглосуточный, 365 дней в году. Ориентировочная штатная численность ГС Степянка – 102 человека.

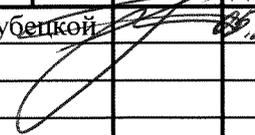
D:\Documents\Desktop\Рабочие документы\П 31Трубеткой\231344-ПП_06.06.docx

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						231344-ПП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трубеткой			26.06	ПП	1	1
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА						Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД 		

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

4.1. Исходные данные

Раздел разработан в соответствии с утвержденным от 27.01.2023г. заданием на проектирование государственного предприятия «БТЛЦ» (приложение 1) и изменением к заданию с разделением на очереди от 22.05.2023.

4.2. Краткая характеристика площадки строительства

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в г. Минске на территории товарной станции ГС Степянка. Место строительства ограничено с северной стороны – улицей Аннаева, с южной – существующие ж/д пути, с западной – пер. Запорожский.

Рельеф участка спокойный. Связь с сетью городских автомобильных дорог будет осуществляться через выезд на улицу Аннаева и пер. Запорожский.

Климатический район строительства – II В.

4.3. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план решен с учетом сложившейся и проектируемой застройки, с учетом направления движения железнодорожного и автомобильного транспорта, технологической схемы погрузки и разгрузки контейнерных площадок, расположения козловых контейнерных кранов, автомобильных проездов, а также с соблюдением противопожарных, санитарных норм и габаритов приближения строений.

В 1-й очереди предусмотрено строительство:

- контейнерной площадки с козловым контейнерным краном;
- очистных сооружений дождевого стока;
- аккумулирующих резервуаров;
- канализационной насосной станции.

Во 2-й очереди предусмотрено строительство.

- контрольно-пропускного пункта;
- парковка для большегрузных автомобилей;
- частично ограждения.

Для строительства парковки необходимо предусмотреть отвод земельного участка.

4.4. Техничко-экономические показатели генерального плана для участка в границах работ по благоустройству

1-й очереди строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка в границах работ по благоустройству	м ²	28 460
2. Площадь проездов из а/б	м ²	13 100
3. Площадь контейнерной площадки	м ²	14 000
4. Площадь озеленения	м ²	1000
5. Площадь водоотводных сооружений	м ²	360

231344-ПП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Трубецкой		<i>[Подпись]</i>	05.23
Н.контр.		Михалейко		<i>[Подпись]</i>	05.23
Нач. отд.		Михалейко		<i>[Подпись]</i>	05.23
Гл. спец.		Зубок		<i>[Подпись]</i>	05.23
Разраб.		Быкова		<i>[Подпись]</i>	06.23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

Государственное предприятие
"Институт
"БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД



D:\Documents\Desktop\Рабочие документы\Г 3\Трубецкой\231344-ПП_06.06.docx

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-й очереди строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка в границах работ по благоустройству	м ²	2990
3. Площадь застройки зданиями	м ²	70
5. Площадь парковки	м ²	2000
5. Площадь проезда из а/б	м ²	500
9. Площадь, занимаемая ограждением	м ²	420

4.5. Организация рельефа

1-я очереди строительства

Проектируемые контейнерные площадки, проезды увязать с отметками проектируемых железнодорожных путей и путей козлового крана, существующими подъездами. Водоотвод решен таким образом, чтобы потоки воды не были направлены на площадку и железнодорожные пути с отводом воды в водоотводные лотки по краям контейнерных площадок и далее – в дождевую канализацию. При пересечении проездов с железнодорожными путями плиты настилов автопроездов устраиваются в уровень с головками рельсов.

4.6. Подготовка территории

1-й очереди строительства

Необходимо разобрать площадку для складирования контейнеров и частично существующее покрытие проезда.

2-й очереди строительства

Для установки нового ограждения по периметру территории необходимо демонтировать существующее старое ограждение, ворота и калитку.

Срезать почвенно-растительный слой с газоном и вырубить деревья на участках, которые попадают в пятно застройки.

4.7. Благоустройство территории

1-й очереди строительства

Строительство контейнерных площадок по индивидуально разработанной конструкции. Подъезд по территории представлены с асфальтобетонным покрытием.

2-й очереди строительства

Конструкция парковки представлена с бетонным покрытием с устройством деформационных швов. Частично будет произведена замена ограждения, ворот и калитки.

Согласовано				
Изм. № подл.	Изм. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	231344-ПП	Лист
							2

8. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектная документация разработана на основании следующих ТНПА:

- СН 3.02.11-2020 «Административные и бытовые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Во второй очереди предусматривается строительство здание контрольно-пропускного пункта.

Контрольно-пропускной пункт (поз №6 по ГП) – одноэтажное здание под открытым общим металлическим навесом.

Габаритный размер навеса в плане – 19,4×9,8 (в осях). Высота навеса в свету с самой низкой точке 4,2м.

Здание КПП одноэтажное с размерами в осях 7,2×8,4м. Высота этажа – 2,7м. Здание отапливаемое. Из-за островного расположения между двумя проездами (въезд и выезд) здание имеет выходы на обе стороны.

В здании КПП расположены помещения: комната охраны, гардеробная, санузел, коридоры.

Проектируемые наружные и внутренние стены из ячеистобетонных блоков, кирпичные.

Дверные блоки – из ПВХ-профиля.

Оконные блоки – из ПВХ-профиля по СТБ 1108-98, заполнение светопрозрачной части окна – двухкамерный стеклопакет

Отделка помещений – декоративная штукатурка, покраска, облицовка керамической плиткой.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Кровля контрольно-пропускного пункта – совмещенная, рулонная из наплавляемого рулонного материала по железобетонной плите покрытия. Утеплитель покрытия кровли – пенополистирольные плиты. Кровля навеса двухскатная с покрытием из стального профилированного листа.

Наружная отделка фасадов – система вентилируемых фасадов с облицовкой фасадными кассетами.

8.1. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны на основании СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание имеет следующие пожарно-технические характеристики:

- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – V;
- класс по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф 5.4;
- класс пожарной опасности применяемой системы утепления фасадов – не ниже КН3 по СН 2.02.05-2020.

Здание обеспечено эвакуационными выходами в соответствии с СН 2.02.05-2020.

На путях эвакуации двери открываются по ходу движения и не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

Все материалы и изделия, к которым предъявляются требования пожарной безопасности, должны иметь соответствующие требованиям сертификаты соответствия.

Применяемые материалы, изделия, комплекты изделий из различных материалов должны иметь подтверждение соответствия существенным требованиям безопасности ТР2009/013/ВУ.

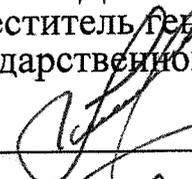
D:\Documents\Desktop\Рабочие документы\ПЗТрубецкой\231344-ПП_06.06.docx

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

231344-ПП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
		Трубецкой		<i>[Подпись]</i>	05.23
		Михаленко		<i>[Подпись]</i>	05.23
		Кремень		<i>[Подпись]</i>	05.23
		Кравчук		<i>[Подпись]</i>	05.23
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	1			
Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД 					

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
государственного предприятия «БТЛЦ»


Ю.С.Надольский

«27» января 2023

**ЗАДАНИЕ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ)
ДОКУМЕНТАЦИИ**

по объекту:

«Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка
расположенной по адресу г.Минск, ул.Аннаева,84». 1 очередь.
(далее-Объект)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Письмо государственного предприятия «БТЛЦ» от 06.12.2022 № 60-01-20/4193.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка.	Контуры и площади земельных участков определены РУП «Проектный институт «Белгипрозем».
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка.	Не требуется.
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Не требуется.
2.4 Архитектурно-планировочное задание.	Не требуется.
2.5 Заключения согласующих организаций.	Не требуется.
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	Для определения потребностей в электроснабжении, теплоснабжении, водопроводе, бытовой и ливневой канализации, структурированной кабельной системы телефонизации и ЛВС, видеонаблюдении, системах пожаротушения и др. выполнить необходимые расчеты.
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-	Не требуется.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
восстановительных работ на этих ценностях.	
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	План земельных участков представлен РУП «Белгипрозем» с определением санитарно-защитных зон и прилегающего населенного пункта.
4. Информация о строительстве.	Особые условия - строительство на территории действующего предприятия.
5. Вид строительства.	Возведение с реконструкцией.
6. Вид проектирования.	Разработка индивидуального проекта.
7. Стадийность проектирования.	Подготовка предпроектной документации. После согласования предпроектной документации: 1. Архитектурный проект – стадия А; 2. Строительный проект – стадия С.
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.	Строительство контейнерной площадки длиной 500 метров с устройством двух козловых контейнерных крана грузоподъемностью 50т, пролетом 32 м. Строительство очистных сооружений на территории ГС Степянка. Устройство автопроездов и служебных проходов. Устройство стоянки для грузовых автомобилей с программно-аппаратным комплексом «Электронная очередь». Реконструкция КПП №2.
9. Параллельное проектирование и строительство.	Предусматривается.
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	<ul style="list-style-type: none"> - проведение обследования технического состояния площадки для складирования контейнеров; - снос площадки для складирования контейнеров; - вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки; - замена рельсошпальной решетки 20 пути, устройство 20 пути в уровень с контейнерной площадкой; - снос 4 и 21 путей; - строительство контейнерной площадки; - строительство подкранового пути; - приобретение двух козловых контейнерных крана грузоподъемностью 50т с перекрытием 20 пути и части автопроезда, шириной пролета 32 метра; - обеспечение кранов электропитанием; - устройство видеонаблюдения, освещения, связи на контейнерной площадке; - строительство очистных сооружений на территории ГС Степянка; - устройство автопроездов и служебных проходов ГС Степянка; - замена ограждения территории ГС Степянка; - устройство стоянки для грузовых автомобилей; - устройство видеонаблюдения стоянки; - устройство программно-аппаратного комплекса «Электронная очередь»; - реконструкция контрольно-пропускного пункта № 2; - разработка раздела «Бюджет проекта», эффективность инвестиций; - разработка раздела «ООС» (Охрана окружающей среды).
11. Источники финансирования строительства.	Собственные, привлеченные средства.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства.	Будут определены договором на конкурсных условиях после выполнения проектной документации.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	В соответствии с ТНПА.
14. Способ строительства.	Генподрядный.
15. Наименование заказчика.	Государственное предприятие «БТЛЦ». Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь от 05.06.2009 № 191184235 Юридический адрес: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 6В.
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания.	Генпроектировщик — государственное предприятие «Институт «Белжелдорпроект». Свидетельство о государственной регистрации от 01.08.2012 № 100003460 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь. Юридический адрес в соответствии с учредительными документами: 220006 г. Минск, ул. Свердлова, 28.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора.	Будет выбран после проведения подрядных торгов.
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства.	Годовая программа обработки контейнеров будет составлять в месяц – до 4500 шт., в год – до 54000 шт. В связи с этим проектом определить количество устанавливаемых контейнеров по высоте на контейнерной площадке. На площадке предполагается определить проектом освещение, а также размещение средств видеонаблюдения с исключением мертвых зон. Примечание: в ходе выполнения работ по выполнению предпроектной документации согласно ТКП 45-1.02-298-2014 согласовать с заказчиком.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Транспортно-логистические, складские, таможенные услуги.
18.3 Количество рабочих мест.	Планируемое количество рабочих мест – 4.
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором.	Определить стоимость строительства объекта применения материалов и конструкций согласно расчетам, представленным в пояснительной записке ГП «Институт «Белжелдорпроект» «Разработка основных технико-экономических показателей архитектурно-планировочной концепции по развитию складской инфраструктуры Транспортно-логистического центра Минск государственного предприятия «БТЛЦ»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19. Требования к технологии производства.	Определить проектом.
20. Применение основного технологического оборудования.	Краны козловые контейнерные.
21. Режим работы предприятия.	Режим работы круглосуточный, 365 дней в году.
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям.	В соответствии с требованиями АПЗ цветовые решения согласовать с заказчиком.
22.1 Требования к дизайн-проекту интерьера.	Не требуется
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории.	Не требуется.
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям.	Предполагаемый тип покрытия площадки – дорожные (аэродромные) плиты.
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.	Предусмотреть 2 категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта. Типы и количество потребителей согласовать с Заказчиком.
25. Производственное и хозяйственное кооперирование.	Нет.
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел предпроектной документации «Охрана окружающей среды».
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	<p>Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил. Обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Система видеонаблюдения должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточное видеонаблюдение в режиме реального времени территории и объектов инфраструктуры, в целях визуального контроля обстановки, размещения и передвижений транспортных средств, производственных процессов, предотвращения хищений материальных ценностей, причинения иного ущерба имуществу Предприятия, его работников и клиентов; - объединение всех видеокамер, устанавливаемых на объекте, в

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<ul style="list-style-type: none"> • единую сеть, отображение любой из видеокамер сети на специально оборудованном рабочем месте (местах); - возможность регистрации событий и последующую работу с архивной информацией; - циклическую запись видеoinформации от видеокамер в видеоархив и ее хранение не менее 40 суток; - резервное питание системы видеонаблюдения, обеспечивающее непрерывную работу оборудования в течение не менее 2 часов при отключении основного электропитания. <p>Требования к камерам системы видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для установки во внутренних помещениях – не менее 150 pix/m; • - по периметру складских зданий, въезда (выезда) на (с) территорию (ии) железнодорожной ветке – не менее 250 pix/m; по территории – не менее 50 pix/m; <p>Вокруг территории должно быть предусмотрено ограждение. Система контроля и управления доступом (СКУД) должна сопрягаться с действующей системой и обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санкционированный пропуск персонала в служебные и технические помещения посредством электронной карты (ключа) или кода пользователя через точки доступа (двери), оснащенные электромеханическими или электромагнитными замками, автоматическое отключение электрозамков дверей эвакуационных выходов при пожаре.
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.	Не требуются.
29. Дополнительные требования заказчика.	Количество экземпляров выдаваемой документации -5 экз. Разработку предпроектной (предынвестиционной) документации выполнять в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014; бизнес-плана в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158, с изменениями и дополнениями.
30. Особые условия проектирования и строительства.	Строительство в условиях действующего предприятия.
31. Класс сложности объекта.	Класс сложности определить проектом.

Заказчик:

Директор Транспортно-логистического центра Минск

О.В.Минин

Организация – разработчик предпроектной документации:

Первый заместитель – главный инженер

В.В. Козин

Handwritten signatures and initials:
 м. О.В. Минин
 ПТО

Handwritten signatures and initials:
 МЭЗР
 И.А. Луцкайт

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
государственного предприятия «БТЛЦ»


П. А. Лушай
«22» ~~авг~~ 2023

ИЗМЕНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ)
ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту:

«Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка
расположенной по адресу г. Минск, ул. Аннаева, 84». 1 очередь.
(далее-Объект)

Изменение к заданию по выполнению предпроектной
(предынвестиционной) документации, утвержденной 27.01.2023

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Наименование объекта изложить в следующей редакции:	
	«Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Аннаева, 84»
Пункт 8 задания изложить в следующей редакции:	
8. Выделение очередей строительства и пусковых комплексов.	<u>I очередь строительства</u> Реконструкция площадки для складирования контейнеров с однопролетной железобетонной эстакадой с путями для мостовых кранов под контейнерную площадку для крупнотоннажных контейнеров, длиной 450 м с устройством козлового контейнерного крана грузоподъемностью 50 т., пролетом 32 м. Устройство освещения контейнерной площадки. Строительство очистных сооружений на территории ГС Степянка.
	<u>II очередь строительства</u> Устройство стоянки для грузовых автомобилей с программно-аппаратным комплексом «Электронная очередь». Реконструкция КПП №2. Устройство видеонаблюдения.

Пункт 10 задания изложить в следующей редакции:

10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).

I очередь строительства

Реконструкция площадки для складирования контейнеров с однопролетной железобетонной эстакадой с путями для мостовых кранов под контейнерную площадку для крупнотоннажных контейнеров, длиной 450 м с устройством козлового контейнерного крана грузоподъемностью 50 т., пролетом 32 м:

- проведение обследования площадки для складирования контейнеров;
- демонтаж площадки для складирования контейнеров;
- реконструкция ТП (при необходимости);
- устройство электроснабжения контейнерной площадки (кранов козловых контейнерных);
- строительство контейнерной площадки для крупнотоннажных контейнеров длиной 450 м с устройством козлового контейнерного крана грузоподъемностью 50 т., пролетом 32 м и возможностью в последующем дооснастить контейнерную площадку вторым контейнерным краном;
- вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки;
- замена рельсошпальной решетки 20 пути, устройство 20 пути в уровень с контейнерной площадкой;
- демонтаж 21 пути;
- приобретение козлового контейнерного крана грузоподъемностью 50 т., с перекрытием 20 пути и части автопроезда, шириной пролета 32 м.;
- строительство подкранового пути.

Устройство видеонаблюдения и освещения контейнерной площадки

II очередь строительства

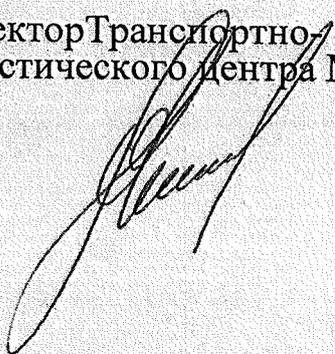
Устройство стоянки для грузовых автомобилей с программно-аппаратным комплексом «Электронная очередь»:

- устройство стоянки для большегрузных автомобилей (контейнеровозов) на 15 мест;
- устройство видеонаблюдения стоянки;
- частичная замена ограждения территории с устройством ворот и калитки;
- устройство программно-аппаратного комплекса «Электронная очередь»;

	<p>- устройство автопроездов и служебных проходов.</p> <p>Реконструкция КПП №2:</p> <p>- устройство КПП №2 с разделением потока въезда и выезда автотранспорта и крытыми повышенными площадками для осмотра.</p>
Пункт 20 задания изложить в следующей редакции:	
20. Применение основного технологического оборудования	Кран козловой контейнерный грузоподъемностью 50 т., предусмотрев возможность в последующем дооснастить контейнерную площадку вторым контейнерным краном.
Пункт 23 задания изложить в следующей редакции:	
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Предполагаемый тип покрытия площадки – камень терминальный.
Пункт 29 задания изложить в следующей редакции:	
29. Дополнительные требования заказчика.	<p>Количество экземпляров выдаваемой документации -3 экз.</p> <p>Разработку (предынвестиционной) предпроектной документации выполнять в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014; бизнес-плана в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (с изменениями и дополнениями)</p>

Заказчик:

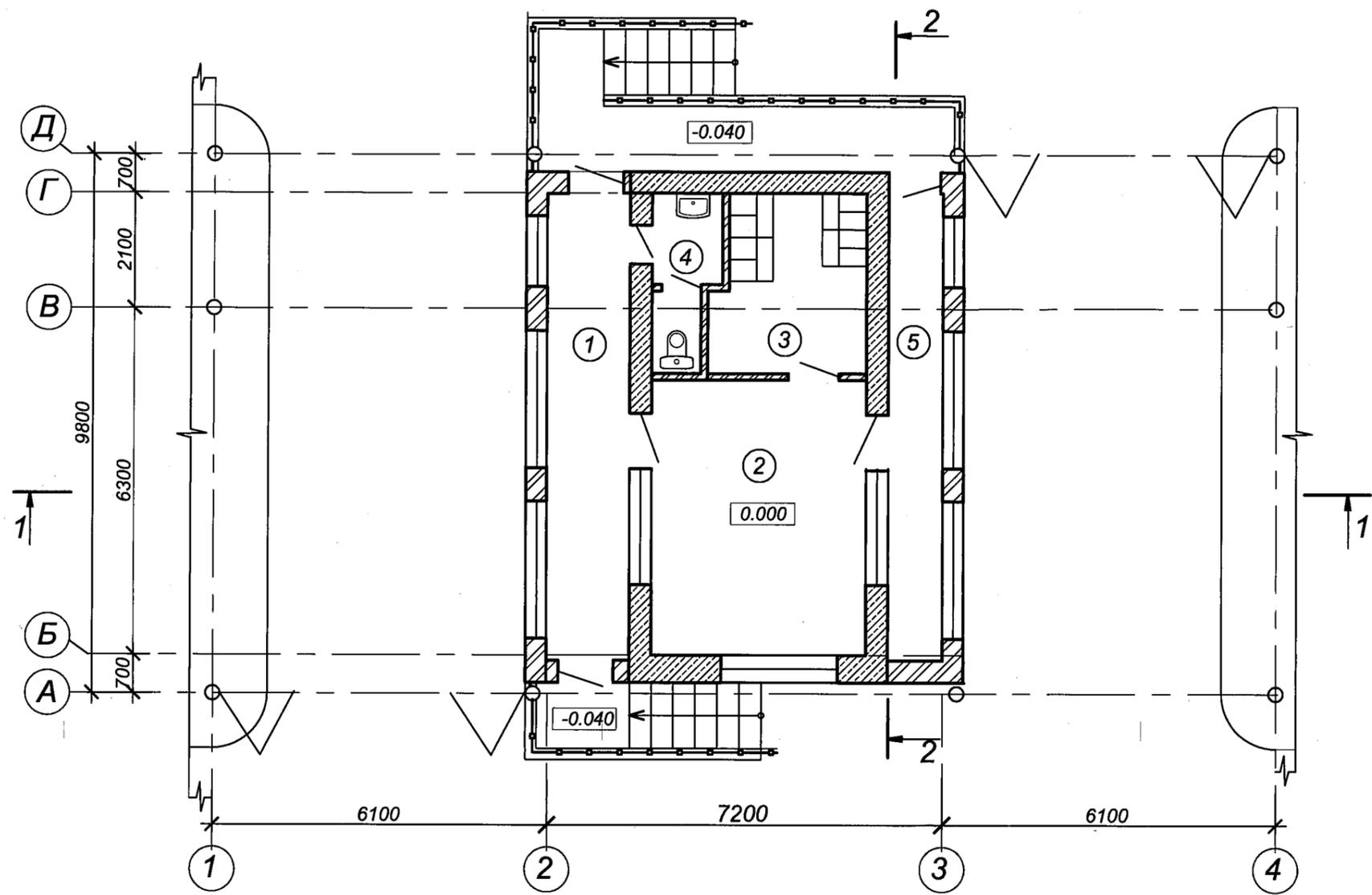
Директор Транспортно-логистического центра Минск



О.В.Минин

Организация – разработчик
предпроектной документации:

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

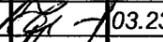
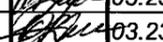
Номер помещения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат. пом.
1	Коридор	19.2	
2	Комната охраны	19.5	
3	Гардеробное помещение	8.6	
4	Санузел	3.4	
5	Коридор	12.8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

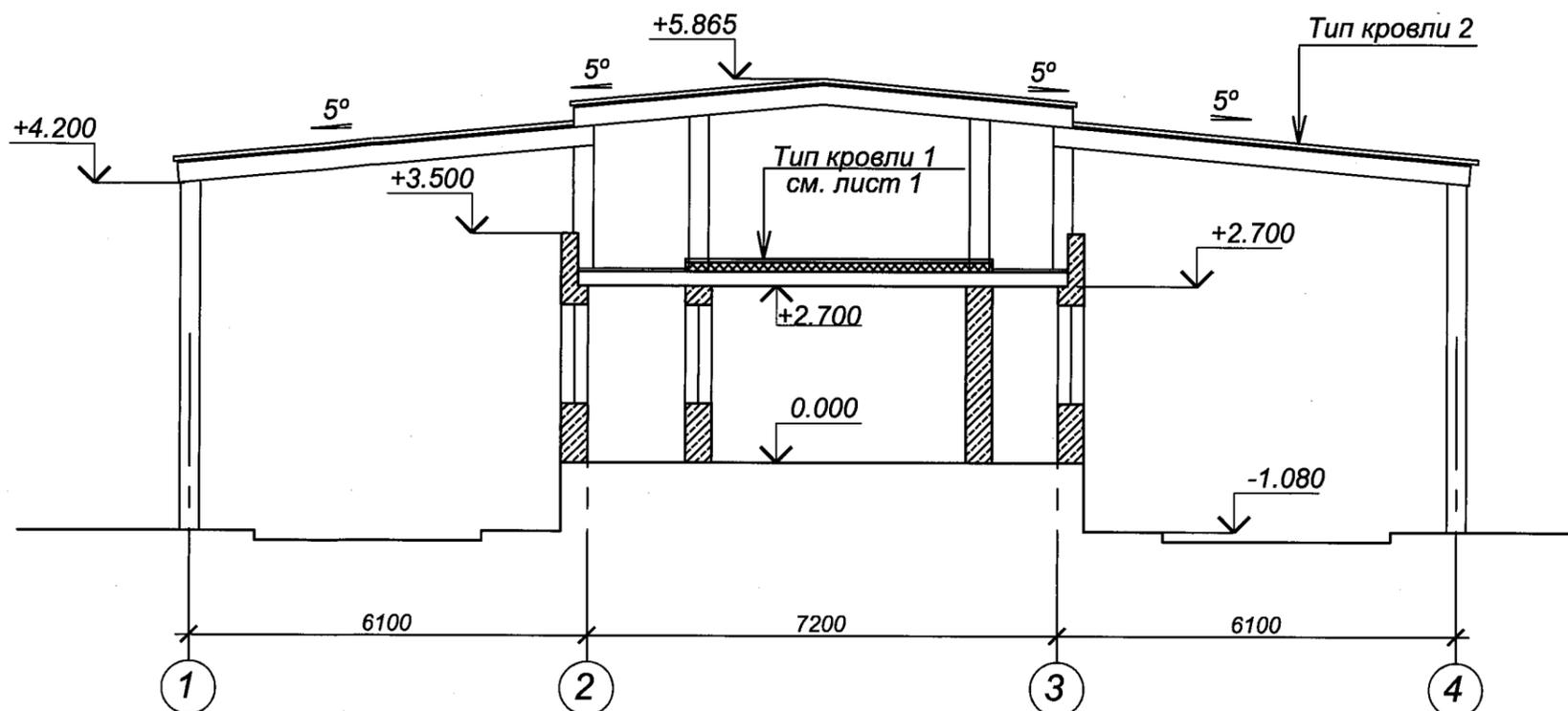
-  Проектируемые стены и перегородки из ячеистобетонных блоков
-  Проектируемые стены и перегородки из кирпича

Согласовано:

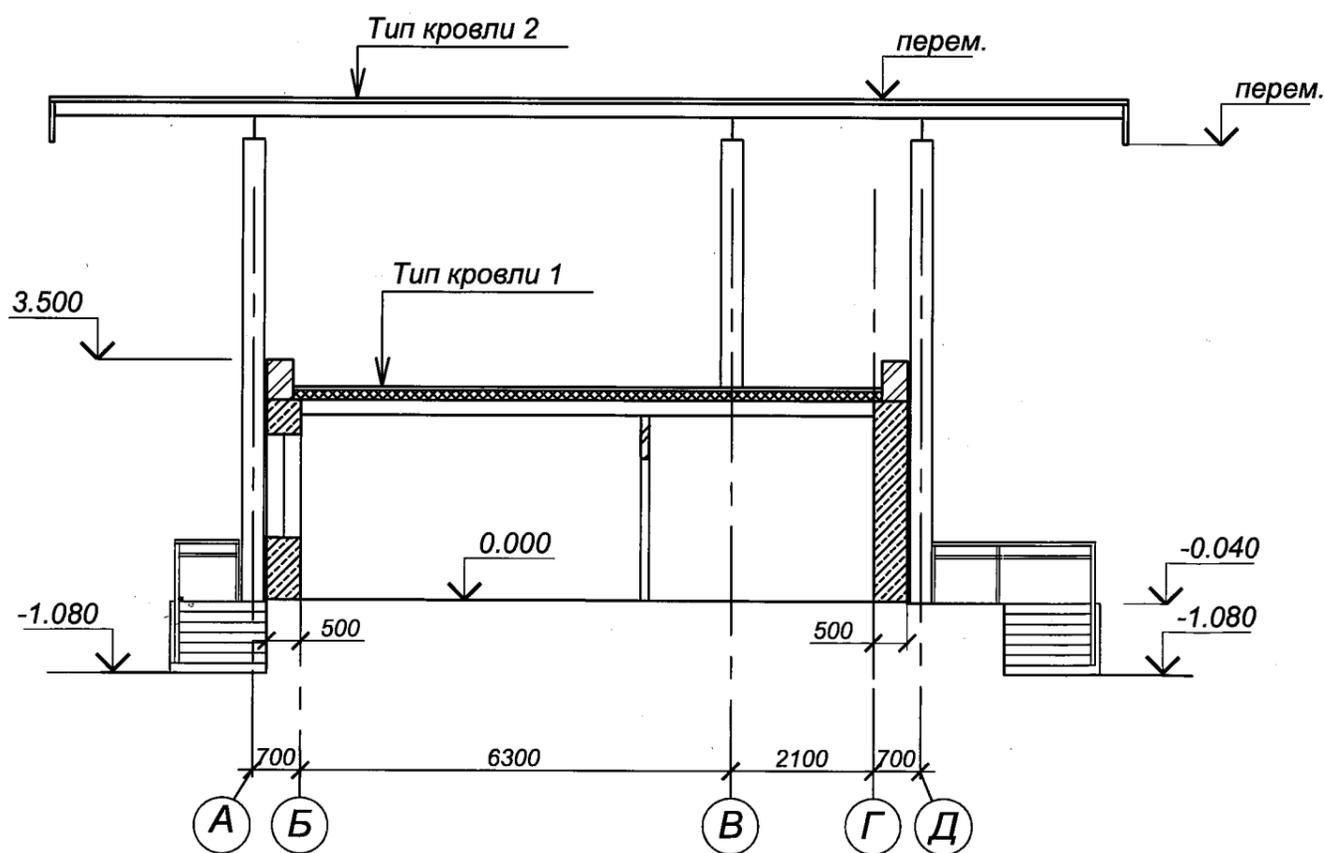
Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен. инв. №

231344.1-6-AP					
Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка расположенной по адресу г. Минск, ул. Аннаева 84. 1-я очередь					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Утв.		Трубецкой			03.23
Н.контр.		Сарнацкая			03.23
Нач.отд.		Михаленко			03.23
ГАП		Кремень			03.23
Нач.гр.		Кравчук			03.23
Проверил		Кравчук			03.23
Разраб.		Белько			03.23
КПП №2			Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0.000.			ПП	1	3
			Государственное предприятие "Институт" БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ"		
			г. Минск, ул. Свердлова, 28 +375 17 225 03 11 www.brpp.by		

Разрез 1-1



Разрез 2-2



						231344.1-6-AP			
						Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка расположенной по адресу г.Минск, ул.Аннаева 84. 1-я очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КПП №2	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Трубецкий		<i>[Signature]</i>	03.23		ПП	2	
Н.контр.		Сарнацкая		<i>[Signature]</i>	03.23				
Нач.отд.		Михаленко		<i>[Signature]</i>	03.23				
ГАП		Кремень		<i>[Signature]</i>	03.23				
Нач.гр.		Кравчук		<i>[Signature]</i>	03.23				
Проверил		Кравчук		<i>[Signature]</i>	03.23				
Разраб.		Белько		<i>[Signature]</i>	03.23				
						Разрезы 1-1,2-2.			

Государственное предприятие
"Институт БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ"
г.Минск, ул.Свердлова,28
+375 17 225 03 11 www.brrp.by БЖДП

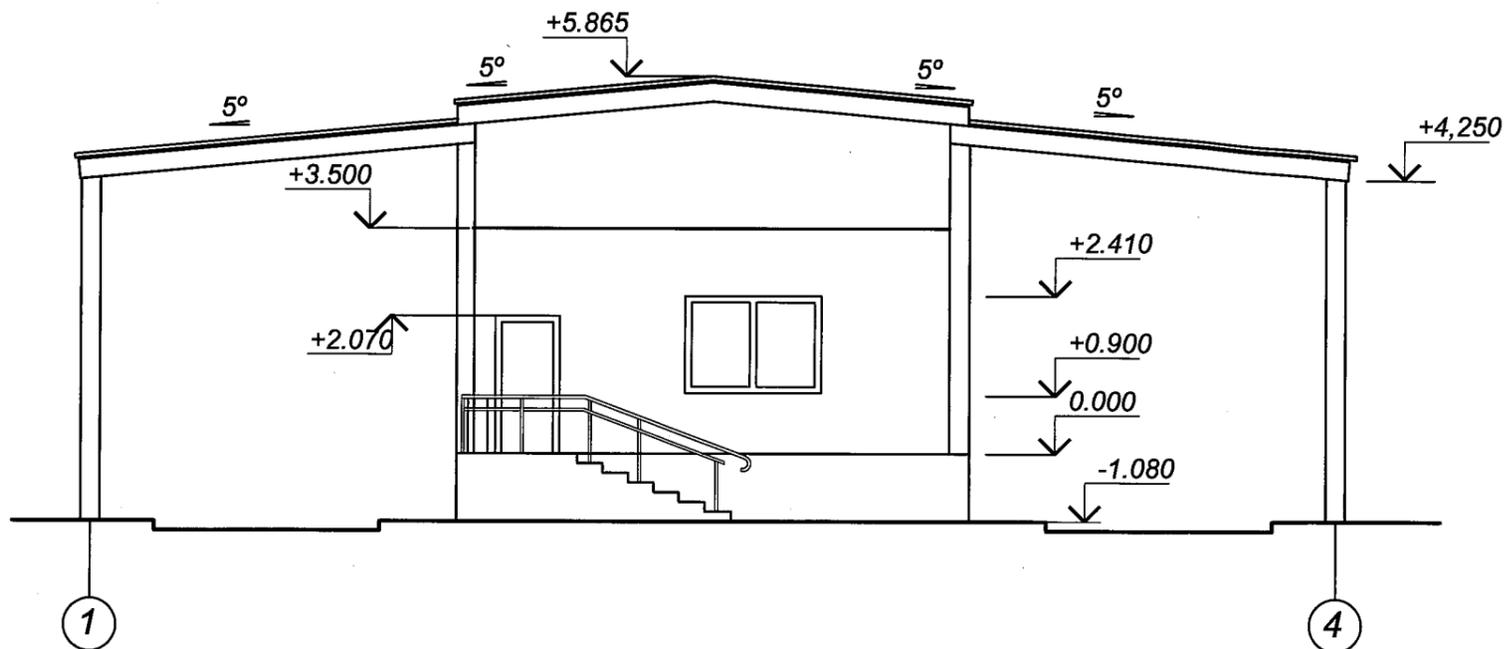
Согласовано:

Взамен инв. №

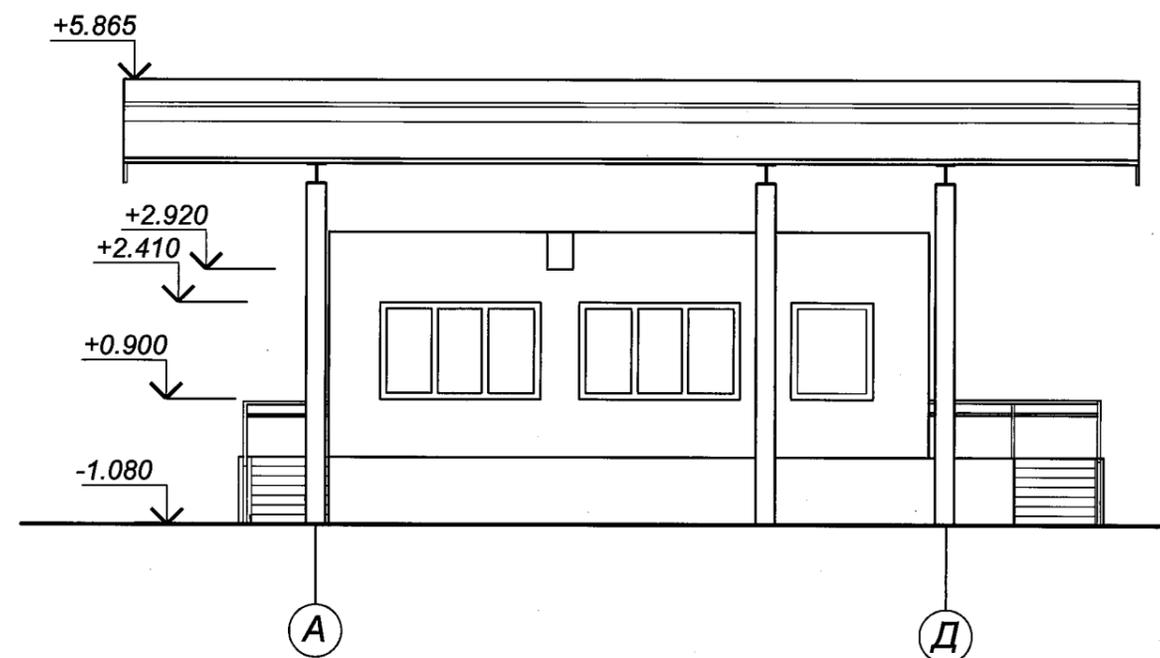
Подпись и дата

Инв. № подл.

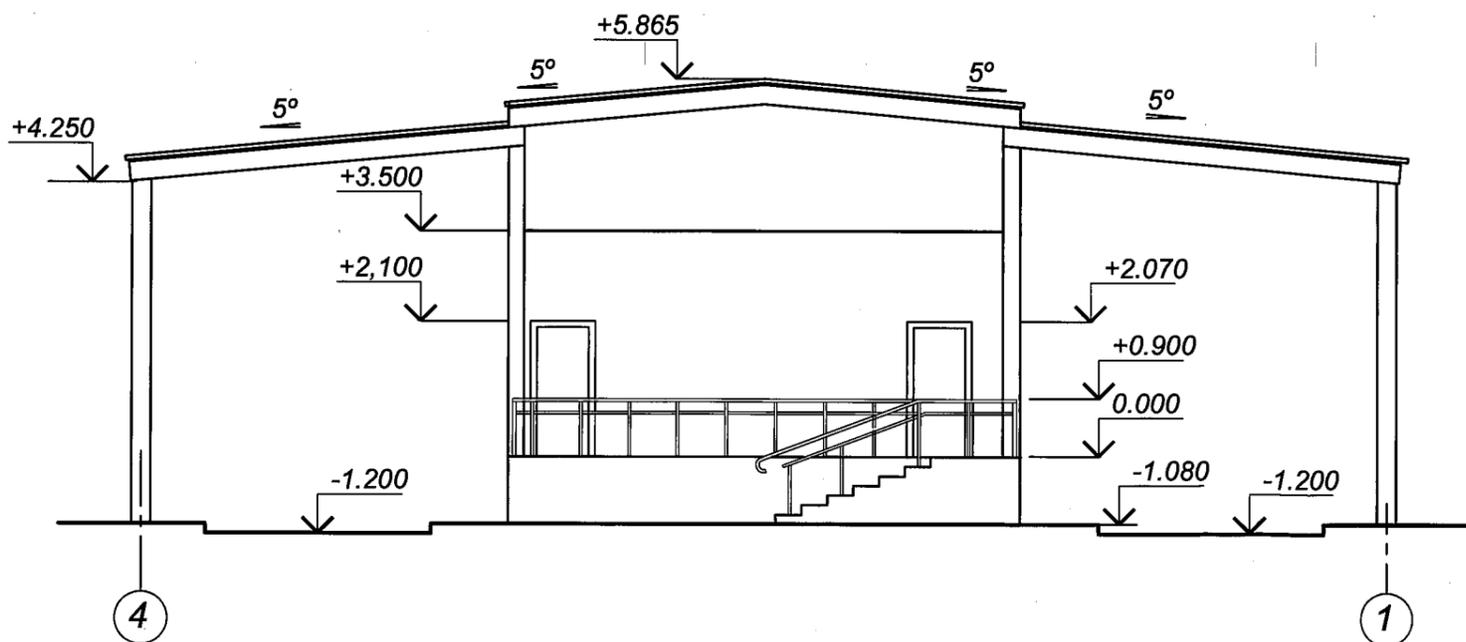
Фасад 1-4



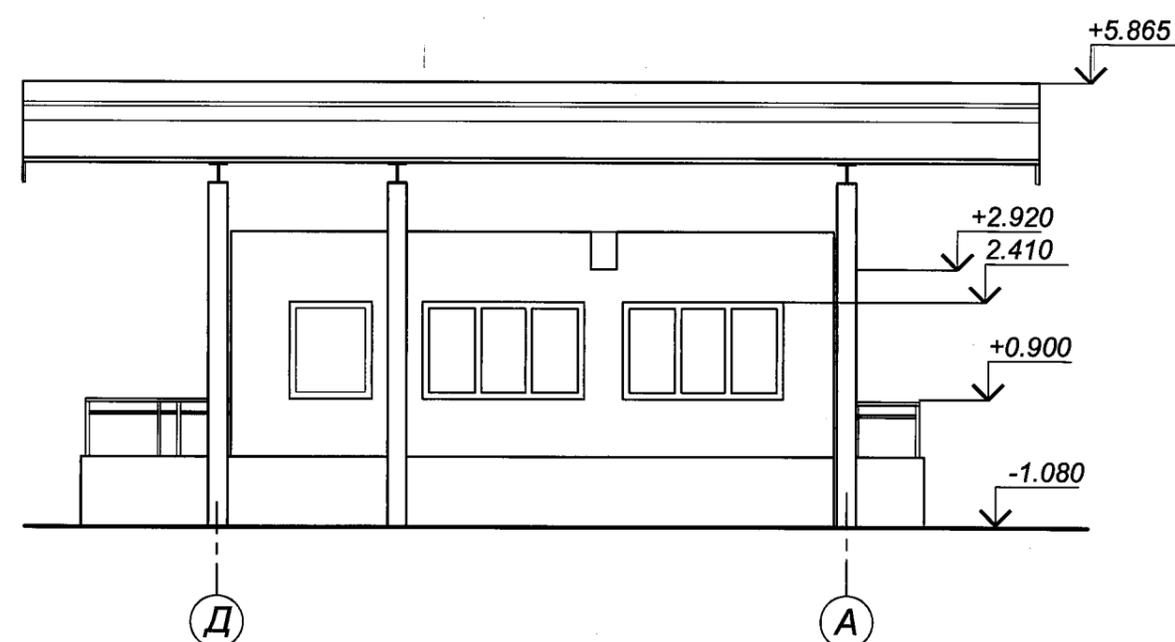
Фасад А-Д



Фасад 4-1

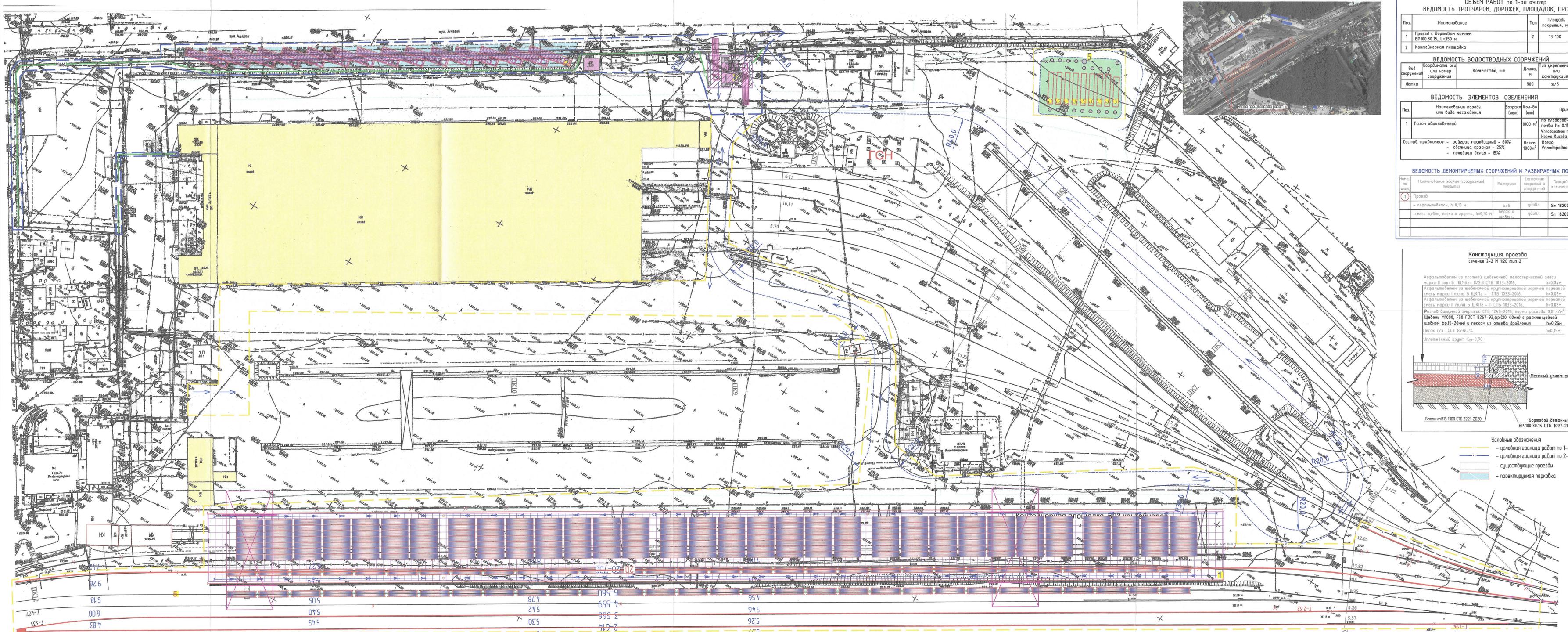


Фасад Д-А



Изм. № подл. Подпись и дата Взамен. и №

					231344.1-6-AP				
					Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка расположенной по адресу г. Минск, ул. Аннаева 84. 1-я очередь				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КПП №2	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Трубецкой		<i>[Signature]</i>	03.23		ПП	3	
Н.контр.		Сарнацкая		<i>[Signature]</i>	03.23				
Нач.отд.		Михаленко		<i>[Signature]</i>	03.23				
ГАП		Кремень		<i>[Signature]</i>	03.23				
Нач.гр.		Кравчук		<i>[Signature]</i>	03.23				
Проверил		Кравчук		<i>[Signature]</i>	03.23				
Разраб.		Белько		<i>[Signature]</i>	03.23				
						Фасады 1-4, 4-1, А-Д, Д-А.	Государственное предприятие "Институт"БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" г. Минск, ул. Свердлова, 28 +375 17 225 03 11 www.brrp.by		



ОБЪЕМ РАБОТ по 1-ой оч.стр
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК, ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с бортовым камнем БР100.30.15, L=350 м	2	13 100	
2	Котлованная площадка			Учтено в разделе КР

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Количество, шт	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лотки			900	ж/б	аналог 200770.2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт)	Примечание
1	Газон обыкновенный		1000 м²	по плодородной слое почвы h= 0,15 м Удобрительной нормы 150 м³ Норма высева семян 200 кг/га

Состав травосмеси: - райграс пастбищный - 60%
- овсяница красная - 25%
- полевица белая - 15%

Всего: 1000м²
Всего: Удобрительной почвы 150 м³

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ И РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ

Номер по плану	Наименование здания (сооружения), покрытия	Материал	Составные покрытия и сооружений	Площадь, количество	Объем, масса
1	Проезд	ас/б	убойл.	S= 18200 м²	V= 1820 м³
	-асфальтобетон, h=0,10 м	песок и щебень	убойл.	S= 18200 м²	V= 5460 м³

Конструкция проезда
сечение 2-2 М 1:20 тип 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Котлованная площадка	Ид. проект 1-я оч.стр
2	Сложка булыжных отложений 15 машино-мест	Ид. проект 2-я оч.стр
3	Окрасочное сооружение водостока стока	Галтовое изделие 1-я оч.стр
4,1-4,8	Акустический резервуар	Галтовое изделие 1-я оч.стр
5	Канализационная напольная станция	Галтовое изделие 1-я оч.стр
6	Контрольно-пропускной пункт	Ид. проект 2-я оч.стр

ОБЪЕМ РАБОТ по 2-ой оч.стр
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК, ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Парковка с бортовым камнем БР100.30.15, L=220 м	1	2000	аналог 230938.5
2	Проезд с бортовым камнем БР100.30.15, L=50 м	2	500	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Ограждение территории ж/б панели Б2В	420шт	аналог 200770.2-00-ГП
2	—	Ворота	2	аналог 200770.2-00-ГП
3	—	Калитка	1	аналог 200770.2-00-ГП

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ И РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ

Номер по плану	Наименование здания (сооружения), покрытия	Материал	Составные покрытия и сооружений	Площадь, количество	Объем, масса
1	Проезд	ас/б	убойл.	S= 510 м²	V= 51 м³
	-асфальтобетон, h=0,10 м	песок и щебень	убойл.	S= 510 м²	V= 153 м³
	-смесь щебня, песка и гравия, h=0,30 м	бетон	убойл.	L= 200 м	V= 8,6 м³
	Бортовой бетонный камень БР100.30.15	бетон	убойл.	L= 200 м	V= 11 м³
	Бетонная обвязка	бетон	убойл.		V= 11 м³
2	Пешеходная дорожка	ас/б	убойл.	S= 200 м²	V= 12 м³
	-асфальтобетон, h=0,06 м	песок и щебень	убойл.	S= 200м²	V= 4,0 м³
	-смесь щебня, песка и гравия, h=0,20 м	ж/б	плиток	420 шт	жесткие пластиковые
3	Ограждение бетонное h=2 м	ж/б	плиток	105 шт	m= 184,80 м
	-панель П5В, Вx2,0 м	ж/б	плиток	105 шт	m= 184,80 м

Примечание по 2-ой оч.стр:
1. Организация безопасности дорожного движения на период производства работ - объект-аналог 23136-00-ГП.
2. Организация безопасности дорожного движения на постоянное пользование - объект-аналог 200874-00-ГП.
3. Таксационный план - объект-аналог 23136-00-ГП.

23134-00-ГП
"Реконструкция городской станции ГС Северная расположенной по адресу г.Минск, ул.Анатоля, 8А"

Имя	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Исполн.	Григорьев	05.2023		
Нач.пр.	Михайлова	05.2023		
Нач.отд.	Михайлова	05.2023		
Гл.инж.	Вурик	05.2023		
Проектир.	Шварко	05.2023		
Рисовал	Бондарь	05.2023		

Общественные работы
Разбивочный план М 1:500