

Оплата ЖКУ – обязанность, а не право

Обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию – обязанность собственников жилых и (или) нежилых помещений, членов организаций застройщиков, дольщиков, заключивших договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, а в случаях, предусмотренных договорами найма, аренды, финансовой аренды (лизинга) жилых помещений или законодательными актами, - наниматели, арендаторы, лизингополучатели жилых помещений.

Данная обязанность установлена статьей 29 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Согласно ч.1 п.3, ч.1 п.62 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 года №571 плата за жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением вносится, возмещение расходов на электроэнергию осуществляется за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, в котором указываются перечень оказанных жилищно-коммунальных услуг, объемы оказанных жилищно-коммунальных услуг, возмещаемых расходов на электроэнергию, тарифы на жилищно-коммунальные услуги, размер платы за пользование жилым помещением, расшифровка фактических затрат по жилому дому.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за основные жилищно-коммунальные услуги, а также несвоевременно и (или) не в полном объеме возместившие расходы на электроэнергию, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.

Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает плату:

- за техническое обслуживание;
- техническое обслуживание лифта;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;

- санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;

- коммунальные услуги (за исключением снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок).

Задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, пени в связи с такой задолженностью подлежат взысканию в бесспорном порядке путем совершения исполнительной надписи, либо в судебном порядке в случае отказа в совершении исполнительной надписи.